

Vorname
Nachname
Zeichnungsdatum
Stempel
<b>AAD Fondsdiscout</b> AAD Fondsdiscout GmbH Hauptstr. 1   35037 Marburg Tel.: 06421-933 270 Fax: 06421-933 570 www.aad-fondsdiscout.de

Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

# Beitrittserklärung

## 1. Anleger

<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau																
<table border="1"> <tr> <td>Titel</td> <td>sämtliche Vornamen</td> <td>Nachname</td> <td>Früherer Nachname (sofern Namensänderung in den letzten 12 Monaten)</td> </tr> <tr> <td>Geburtsdatum</td> <td>Geburtsort</td> <td colspan="2">Geburtsland</td> </tr> <tr> <td>Staatsangehörigkeit</td> <td colspan="3">weitere Staatsangehörigkeiten</td> </tr> <tr> <td>Berufliche Tätigkeiten</td> <td colspan="3">Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)</td> </tr> </table>		Titel	sämtliche Vornamen	Nachname	Früherer Nachname (sofern Namensänderung in den letzten 12 Monaten)	Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsland		Staatsangehörigkeit	weitere Staatsangehörigkeiten			Berufliche Tätigkeiten	Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)		
Titel	sämtliche Vornamen	Nachname	Früherer Nachname (sofern Namensänderung in den letzten 12 Monaten)														
Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsland															
Staatsangehörigkeit	weitere Staatsangehörigkeiten																
Berufliche Tätigkeiten	Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)																
<b>Wohnortadresse</b>																	
<table border="1"> <tr> <td>Straße</td> <td>Haus-Nr.</td> <td>PLZ</td> <td>Ort</td> <td>Land/Staat</td> </tr> <tr> <td>Telefon – tagsüber (freiwillige Angabe)</td> <td>E-Mail-Adresse</td> <td colspan="3">Telefax</td> </tr> </table>		Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat	Telefon – tagsüber (freiwillige Angabe)	E-Mail-Adresse	Telefax								
Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat													
Telefon – tagsüber (freiwillige Angabe)	E-Mail-Adresse	Telefax															
<b>Abweichende Versandadresse</b> (nur wenn Postanschrift nach Versand der Annahmebestätigung abweichend von der Wohnortadresse ist)																	
<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau																
<table border="1"> <tr> <td>Titel</td> <td>Vorname</td> <td>Nachname</td> </tr> <tr> <td>Straße</td> <td>Haus-Nr.</td> <td>PLZ</td> </tr> <tr> <td>Ort</td> <td colspan="2">Land/Staat</td> </tr> </table>		Titel	Vorname	Nachname	Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat								
Titel	Vorname	Nachname															
Straße	Haus-Nr.	PLZ															
Ort	Land/Staat																
<b>Legitimation</b>																	
<table border="1"> <tr> <td>Personalausweis/Reisepass mit amtlicher Nummer</td> <td>Ausstellungsort</td> <td>Ausstellende Behörde</td> <td>Ausstellungsdatum</td> <td>Gültig bis</td> </tr> </table>		Personalausweis/Reisepass mit amtlicher Nummer	Ausstellungsort	Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	Gültig bis											
Personalausweis/Reisepass mit amtlicher Nummer	Ausstellungsort	Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	Gültig bis													
<b>Steuerdaten</b>																	
<table border="1"> <tr> <td>Wohnsitzfinanzamt</td> <td>Steuernummer</td> <td>Steuer-ID</td> </tr> </table>		Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Steuer-ID													
Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Steuer-ID															
<b>Bankverbindung für Ausschüttungen</b> (Bitte kein Sparbuch, nur Kontokorrentkonto eines Kredit- oder Finanzinstituts mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union)																	
<table border="1"> <tr> <td>IBAN</td> <td>BIC</td> <td>Bank</td> <td>Währung</td> </tr> </table>		IBAN	BIC	Bank	Währung												
IBAN	BIC	Bank	Währung														

# Beitrittserklärung

## Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Kontoinhaber** Zahlungen werden grundsätzlich nur auf ein Konto des Anlegers geleistet.

- Ich bin alleiniger Kontoinhaber.  
 Ich bin nicht alleiniger Kontoinhaber.

Weiterer Kontoinhaber – Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

- Herr  Frau

Titel		sämtliche Vornamen		Nachname	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum		Geburtsort		Geburtsland	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße		Haus-Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit		weitere Staatsangehörigkeiten			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Berufliche Tätigkeiten		Branchen (nur auszufüllen bei Angestellter, Beamter, Auszubildender, Selbstständiger)			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			

# Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. Beteiligung

### 2.1 Absichtserklärung zum Beitritt

Ich, der/die Unterzeichnende (nachfolgend „Anleger“), biete an, mich an der Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in Grünwald (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) als Treugeber in nachfolgender Höhe zu beteiligen. Die Investmentgesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 111024 eingetragen. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 Komplementär GmbH (nachfolgend „Komplementärin“). Externe Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“).

<b>Zeichnungsbetrag</b> (mindestens 20.000 EUR bzw. durch 1.000 ohne Rest teilbarer höherer Betrag)	EUR
<b>Zzgl. % Ausgabeaufschlag</b> auf den Zeichnungsbetrag	EUR
<b>Gesamtbetrag</b> (inkl. Ausgabeaufschlag, Einzahlungsverpflichtung)	EUR
<b>Die erste Rate i.H.v. 45 %</b> des oben genannten Zeichnungsbetrages	EUR
<b>Zzgl. % Ausgabeaufschlag auf den vollen Zeichnungsbetrag</b>	EUR
<b>Summe der ersten Rate und Ausgabeaufschlag</b>	EUR

Die Summe aus der ersten Rate und der für die Vermittlung geschuldeten Vermittlungsprovision (vorstehend und nachfolgend Ausgabeaufschlag) ist spätestens zum Ende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung beim Anleger folgenden Monats fällig.

### 2.2 Einzahlung des Zeichnungsbetrages

Es sind nur Zahlungen von Konten eines Kredit- oder Finanzinstitutes mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union zulässig.

Die Einzahlung werde ich per Überweisung selbst vornehmen.

Ich werde die erste Rate i.H.v. 45 % meines Zeichnungsbetrages zzgl. vollem Ausgabeaufschlag gemäß der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung in Anlage 1 ohne Zahlungsaufforderung bis spätestens zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung bei mir folgenden Monats (Valuta bei der Verwaltungsgesellschaft) auf das Konto der Verwaltungsgesellschaft bei der UniCredit Bank AG, Hamburg, IBAN DE60 2003 0000 0030 0044 40, BIC HYVEDEMM300, einzahlen. Sofern Überweisungs- und sonstige Bankgebühren anfallen, werden diese von mir übernommen.

Einzug der fälligen Raten per SEPA-Lastschriftmandat / Ermächtigung zum Lastschrifteinzug

Zur vereinfachten Einzahlungsabwicklung ermächtige ich die Verwaltungsgesellschaft **Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald**, das folgende SEPA-Lastschriftmandat auszuüben: Gläubiger-Identifikationsnummer: DE7609700001416741, Mandatsreferenz: wird nach Annahme des Beitritts zur Investmentgesellschaft mitgeteilt.

Ich ermächtige die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald, die in der Beitrittserklärung festgelegte erste Rate i.H.v. 45 % des Zeichnungsbetrages zzgl. Ausgabeaufschlag gemäß der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung in Anlage 1 nach Annahme meines Angebotes bei Fälligkeit (zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung bei mir folgenden Monats) und alle weiteren Raten des Zeichnungsbetrages zu dem jeweils zuvor mitgeteilten Termin zulasten meines unten genannten Kontos einzuziehen und den jeweils eingezogenen Betrag dem Konto der Verwaltungsgesellschaft bei der UniCredit Bank AG, Hamburg, IBAN DE60 2003 0000 0030 0044 40, BIC HYVEDEMM300, gutzuschreiben. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Bitte ziehen Sie die fälligen Raten von meiner unter Punkt „1. Anleger“ angegebenen Bankverbindung für die Ausschüttungen ein.

Bitte ziehen Sie die fälligen Raten von meinem folgenden Konto ein:

Titel	Vorname	Nachname	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
IBAN	BIC	Bank	Währung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

**Sofern mein Konto bei Wahl des Lastschriftverfahrens zum Zeitpunkt der Abbuchung keine ausreichende Deckung aufweist, können Überziehungszinsen und/oder Rücklastschriftgebühren anfallen, die von mir zu tragen sind.**

Ort	Datum	Unterschrift des Anlegers für die Ermächtigung zum SEPA-Lastschriftmandat und zum Lastschrifteinzug
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beitrittserklärung

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 2.3 Beteiligung als Treugeber (Treugeberbeteiligung)

Ich biete der Investmentgesellschaft und der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin den Abschluss des im Verkaufsprospekt nebst etwaigen Nachträgen und Aktualisierungen abgedruckten Treuhandvertrages an, der mit Zugang der Annahmeerklärung dieser Beitrittserklärung durch die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin bei mir zwischen mir, der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin und der Investmentgesellschaft zustande kommt. Ich beauftrage die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages, des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft, welche ebenfalls im Verkaufsprospekt nebst etwaigen Nachträgen und Aktualisierung abgedruckt sind, zu erwerben und zu halten. Die Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin oder ein von ihr beauftragter Dritter ist unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB bevollmächtigt, in meinem Namen alle Erklärungen abzugeben und Handlungen vorzunehmen, die für meine Beteiligung notwendig und zweckdienlich sind oder in Zukunft werden.

### 2.4 Beauftragung zur Zahlung des Ausgabeaufschlags sowie zur steuerlichen Berücksichtigung

Ich beauftrage die Verwaltungsgesellschaft des Weiteren, den gemäß der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung in Anlage 1 geschuldeten Ausgabeaufschlag an den in der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung genannten Vermittler weiter zu leiten. Die Weiterleitung der Zahlung kann ggfs. über einen s.g. Intermediär erfolgen, wobei der Intermediär berechtigt ist, den ihm aufgrund einer separaten Vereinbarung mit dem Vermittler zustehenden Teil des Ausgabeaufschlags einzubehalten. Zahlungen von mir werden zunächst zur Zahlung des Ausgabeaufschlages und dann zur Zahlung des Zeichnungsbetrags verwendet. Hiermit beauftrage ich als Anleger die Verwaltungsgesellschaft den Ausgabeaufschlag im Rahmen der Ermittlung des steuerlichen Ergebnisses der Investmentgesellschaft zu berücksichtigen bzw. berücksichtigen zu lassen.

### 2.5 Annahme der Beitrittserklärung/Beitritt

Die Annahme meiner Beitrittserklärung setzt voraus, dass ich der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin die Beitrittserklärung nebst Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung in Anlage 1 im Original ordnungsgemäß ausgefüllt und von mir unterzeichnet zur Verfügung gestellt habe. Mein Beitritt zur Investmentgesellschaft als Treugeber erfolgt erst mit dem Zugang der Annahmeerklärung der Verwaltungsgesellschaft in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin bei mir. Ich werde umgehend in Kenntnis gesetzt, falls mein Beitritt nicht angenommen wird.

### 2.6 Anerkennungserklärung

Für die Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt dieser Beitrittserklärung einschließlich der Widerrufsbelehrung sowie die Anlage 2 „Information zum Datenschutz“ sowie das Basisinformationsblatt, die Anlagebedingungen, der Inhalt des Verkaufsprospektes vom 28.05.2020 – ggf. nebst Aktualisierungen und/oder Nachträgen, einschließlich Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft, Treuhandvertrag und den Hinweisen zu den wesentlichen Risiken sowie der „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“ maßgebend und rechtsverbindlich. Dies gilt auch im Verhältnis zu den Herausgebern des Verkaufsprospektes, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospektes und der Konzeption der Investmentgesellschaft mitgewirkt haben.

## 3. Steuern

### 3.1 Ich bestätige, dass

ich nicht in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) ansässig im Sinne des US-amerikanischen oder kanadischen Steuerrechts bin, ich nicht die US-amerikanische bzw. kanadische Staatsangehörigkeit besitze, ich keinen Wohnsitz in den USA/Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) habe und dass ich kein Inhaber einer dauerhaften US-amerikanischen bzw. kanadischen Aufenthalts- oder Arbeiterlaubnis (z. B. Green Card) bin,

ich in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig bin.

**Andernfalls kann meine Beitrittserklärung nicht angenommen werden. Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen meiner steuerlichen und persönlichen Verhältnisse in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Verwaltungsgesellschaft, der Investmentgesellschaft oder der Komplementärin unverzüglich mitzuteilen.**

### 3.2 Erklärung zur steuerlichen Ansässigkeit

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

Ich bestätige hiermit, neben meiner steuerlichen Ansässigkeit in Deutschland auch in folgenden Ländern steuerlich ansässig zu sein:

1	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN
2	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN
3	Land	Steuernummer/Steuer-ID/TIN

Bitte geben Sie die jeweils zugehörige Steuer-ID dieser Länder an.

Gibt das betreffende Ansässigkeitsland keine Steuer-ID/TIN aus, geben Sie bitte an: „keine Ausgabe durch das Land“.

## Beitrittserklärung

### Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 4. Erklärung zur Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten

Wirtschaftlich Berechtigte(r) ist/sind die natürliche Person / natürliche Personen, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Anleger letztlich steht oder auf deren Veranlassung eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird (§ 3 Geldwäschegesetz).

Hierzu zählt bei Handeln auf Veranlassung derjenige, auf dessen Veranlassung gehandelt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.

- Ich handele beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.
- Ich handele nicht für mich selbst, sondern auf Veranlassung für den bzw. die nachfolgenden wirtschaftlich Berechtigten.

Name, Geburtsdatum und Meldeadresse des bzw. der wirtschaftlich Berechtigten
<input type="text"/>

#### 5. Ermittlung PEP Status

Politisch exponierte Personen (PEP) sind Personen, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung ausgeübt haben.

##### Als Inhaber öffentlicher Ämter gelten insbesondere:

- Staats- und Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission und stellvertretende Minister bzw. Staatssekretäre
- Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane
- Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien
- Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidung, im Regelfall kein Rechtsmittel eingelegt werden kann
- Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen
- Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken
- Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés
- Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen
- Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation

##### Des Weiteren sind als PEP anzusehen und zu behandeln

##### unmittelbare Familienmitglieder einer PEP und einer solchen bekanntermaßen nahestehende Personen, also insbesondere:

- Ehepartner und Partner, die nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt sind
- Kinder von PEP und deren Ehepartner oder Partner
- Eltern von PEP
- jede natürliche Person, die gemeinsam mit einer PEP wirtschaftlich Berechtigte von Rechtspersonen und Rechtsgestaltungen (insbesondere Firmenmitinhaber) ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer PEP unterhält
- jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftlich Berechtigte von Rechtspersonen oder Rechtsgestaltungen ist, die Grund zur Annahme gibt, dass die Errichtung faktisch zum Nutzen der PEP erfolgte

##### Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich bzw. der/die wirtschaftlich Berechtigte(n), für den/die ich handele,

- keine politisch exponierte Person (PEP), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GwG bin/ist;
- eine politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GwG bin/ist. Mir ist bekannt, dass meine Beitrittserklärung aus diesem Grund von der Zustimmung des Geldwäschebeauftragten der Verwaltungsgesellschaft abhängig gemacht werden und unter Umständen abgelehnt werden kann.

Vorname und Nachname des Amtsträgers	Tätigkeit/Amt	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### 5.1 Angaben zur Vermögensherkunft<sup>1</sup> (Nur ausfüllen bei politisch exponierter Person)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bargeld                                      | <input type="checkbox"/> Geschenke/Spenden                           |
| <input type="checkbox"/> Darlehen                                     | <input type="checkbox"/> Unternehmensgewinne/Dividenden              |
| <input type="checkbox"/> Erbschaft                                    | <input type="checkbox"/> Unternehmensverkauf                         |
| <input type="checkbox"/> Fälligkeit/Rückkauf einer Lebensversicherung | <input type="checkbox"/> Verkauf von Aktien oder anderen Investments |
| <input type="checkbox"/> Gehalt                                       | <input type="checkbox"/> Verkauf von Immobilien                      |

<sup>1</sup> Vermögensherkunft bedeutet: Wirtschaftliche Tätigkeit oder Tätigkeiten, der bzw. denen das Nettovermögen einer Einzelperson bzw. eines Unternehmenskunden zugrunde liegt. Vermögensherkunft erfasst die Herkunft Ihres Vermögens in seiner Gesamtheit.

# Beitrittserklärung

Anleger

<input type="text" value="Vorname"/>	<input type="text" value="Nachname"/>
--------------------------------------	---------------------------------------

## 5.2 Angaben zur Mittelherkunft (zum Zeitpunkt des Beitritts)<sup>2</sup> (Nur ausfüllen bei politisch exponierter Person)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Bargeld</b><br>(Nachweis durch Dokument der Werttransportgesellschaft, etc.)  | <input type="checkbox"/> <b>Geschenke/Spenden</b><br>(Dokumentation über Betrag und Zeitpunkt z. B. anhand von Kontoauszügen, etc.)   |
| <input type="checkbox"/> <b>Darlehen</b><br>(Nachweis durch Darlehensvertrag, Kontoauszug etc.)   | <input type="checkbox"/> <b>Unternehmensgewinne/Dividenden</b><br>(Nachweis in Form vom geprüften Jahresabschluss, Finanzbericht, Zustimmung des Verwaltungsrats, Handelsregisterauszug, Finanzbericht, sonstige Medienberichterstattung, etc.) |
| <input type="checkbox"/> <b>Erbschaft</b><br>(Nachweis in Form von Erbunterlagen, Erbschaftsteuererklärung etc.)  | <input type="checkbox"/> <b>Unternehmensverkauf</b><br>(Nachweis durch Kaufvertrag oder Internet-Recherche des Unternehmensregisters, etc.)   |
| <input type="checkbox"/> <b>Fälligkeit/Rückkauf einer Lebensversicherung</b><br>(Nachweis durch Erklärung der Versicherungsgesellschaft oder Kontoauszug, etc.) | <input type="checkbox"/> <b>Verkauf von Aktien oder anderen Investments</b><br>(Nachweis in Form von Verträgen, Kontoauszügen, Transaktionsbestätigung, Aktionärsbescheinigung, etc.)   |
| <input type="checkbox"/> <b>Gehalt</b><br>(Nachweis durch Gehaltsabrechnung, Steuererklärung, Kontoauszüge etc.)  | <input type="checkbox"/> <b>Verkauf von Immobilien</b><br>(Nachweis durch Kaufvertrag, etc.)  |

<sup>2</sup> Mittelherkunft bedeutet: Ursprung der Gelder, die von einer Einzelperson bzw. einem Unternehmenskunden im Rahmen der Geschäftsbeziehung eingesetzt werden. Mittelherkunft betrifft das in die Kapitalanlage investierte Geld.

## 6. Datenschutz

### 6.1 Informationen zur Datenverarbeitung

Die in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten werden durch die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Verwaltungsgesellschaft und Treuhandkommanditistin zur Durchführung (Verwaltung) der Beteiligung verarbeitet. Nähere Informationen zur Datenverarbeitung sind in den als Anlage 2 beigefügten Informationen zum Datenschutz enthalten.

### 6.2 Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung zu Werbezwecken per E-Mail

Die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH informiert ihre Anleger regelmäßig über weitere Produkte und Angebote per Briefpost.

**Ich willige außerdem ein, dass die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH meine personenbezogenen Daten zu Werbezwecken per E-Mail für weitere Produkte und Angebote der Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH nutzt.**

Ja  Nein

**Sie haben das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Zweigniederlassung München, Am Tucherpark 16, 80538 München) oder per E-Mail (anleger@wealthcap.com) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.**

### 6.3 Einwilligungserklärung zur Auskunftserteilung an Vermittler

**Ich willige ein, dass die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (auch in ihrer Funktion als Treuhandkommanditistin) Auskünfte – auch telefonisch – bezüglich meiner Beteiligung an der Investmentgesellschaft an den in dieser Beitrittserklärung genannten Vermittler erteilt und personenbezogenen Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Beteiligung, Zeichnungsbetrag, Einzahlungsstand) während der Dauer der Beteiligung an den jeweiligen Vermittler zu Zwecken der Vermögensbetreuung übermittelt.**

Ja  Nein

**Sie haben das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Zweigniederlassung München, Am Tucherpark 16, 80538 München) oder per E-Mail (anleger@wealthcap.com) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.**

## Beitrittserklärung

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ich habe die Beitrittserklärung

- innerhalb der Geschäftsräume der Bank/des Vermittlers
- außerhalb der Geschäftsräume der Bank/des Vermittlers, bei gleichzeitiger Anwesenheit des Beraters/Vermittlers
- im Wege des Fernabsatzes
- in keiner der vorstehenden Situationen

unterzeichnet.

### 7. Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

#### WIDERRUFSBELEHRUNG

##### Abschnitt 1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH,  
Zweigniederlassung München, Am Tucherpark 16, 80538 München  
Telefax 49 89 389 896 41, E-Mail [anleger@wealthcap.com](mailto:anleger@wealthcap.com)

##### Abschnitt 2 Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;

## Beitrittserklärung

### Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;

16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;

17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

### 8. Unterschrift

Ort	Datum	Uhrzeit	Unterschrift des Anlegers
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="X"/>

Die Treuhandkommanditistin nimmt das Angebot des Anlegers auf Erwerb der Beteiligung an der Investmentgesellschaft im eigenen Namen und im Namen sämtlicher Gesellschafter, wozu sie gemäß § 6 (1) des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft berechtigt ist, sowie das Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages im eigenen Namen an.

### 9. Vermittler/Bankberater/Identifizierender

Vorname	Nachname	Filiale (nur HVB)/Firma extern	Telefon
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	Haus-Nr.	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		KSt. (nur HVB)/Vermittlernummer (extern)	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend ist und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. <b>Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.</b>			
Ort	Datum	Unterschrift Vermittler/Bankberater/Identifizierender	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="X"/>	
<input type="checkbox"/> Die Identifizierung wird über ein separates Identifizierungsverfahren vorgenommen. (z. B. Postident)			



# Beitrittserklärung

## Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Empfangsbestätigungen

### 1. Verkaufsunterlagen

Ich bestätige, dass ich

- das Basisinformationsblatt vom 01.01.2023
- die Anlagebedingungen vom 30.09.2021
- den Verkaufsprospekt vom 28.05.2020, einschließlich Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft, Treuhandvertrag, den Hinweisen zu wesentlichen Risiken und den Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen
  - Aktualisierungen vom 01.10.2020, 10.03.2021, 30.06.2021, 30.09.2021, 01.11.2021, 30.05.2022, 30.06.2022 und 01.01.2023
  - Nachtrag vom -----
- den letzten veröffentlichten Jahresbericht zum 31.12.2021
- die Mitteilung zum Nettoinventarwert per 31.12.2021
- den/die Investitionsbericht(e) vom 30.06.2022

erhalten habe.

Die Bereitstellung erfolgte:

- in Papierform  als pdf-Dokument per E-Mail
- auf der Internetseite [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)

E-Mail des Anlegers

### 2. Erhalt der Beitrittserklärung

Ich bestätige hiermit zudem, eine Kopie der unterschriebenen Beitrittserklärung nebst Widerrufsbelehrung sowie die Anlage 2 „Informationen zum Datenschutz“ erhalten zu haben.

Ort	Datum	1. Unterschrift des Anlegers
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="X"/>

Sofern die Zurverfügungstellung der zuvor genannten Verkaufsunterlagen nicht in Papierform erfolgte, habe ich dieser Form ausdrücklich zugestimmt. Falls die Bereitstellung auf der Internetseite erfolgt, wurde mir außerdem die Adresse der Internetseite [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) und die Stelle, an der die Informationen über die Internetseite zu finden sind, vor Abgabe dieses Beitrittsangebotes auf elektronischem Wege mitgeteilt.

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung

## zwischen der/dem

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## als Vermittler und dem Anleger

Vorvertragliche Informationen bei außerhalb von Geschäftsräumen  
oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen

Bei außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246b EGBGB zu informieren. Dies vorausgeschickt geben wir Ihnen nachfolgende Informationen:

### Allgemeine Informationen zu dem Vermittler und zu für den Vermittler tätigen Dritten

#### Name (Firma) und ladungsfähige Anschrift des Vermittler

Name Vermittler	
<input type="text"/>	
Anschrift Vermittler	
<input type="text"/>	
E-Mail Vermittler	Telefon Vermittler
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### Angabe des öffentlichen Unternehmensregisters, in das der Vermittler eingetragen ist

Registergericht und Handelsregisternummer Vermittler
<input type="text"/>

#### Hauptgeschäftstätigkeit des Vermittlers

Beschreibung
<input type="text"/>

#### Gesetzlich Vertretungsberechtigter des Vermittlers

Mitglieder der Geschäftsführung bzw. des Vorstands des Vermittlers (Stand (Datum))
<input type="text"/>

#### Identität und Anschrift anderer gewerblich tätiger Personen, mit denen der Verbraucher im Zusammenhang mit dem Abschluss von Verträgen über Finanzdienstleistungen mit dem Vermittler geschäftlich zu tun hat und Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird

##### 1. Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Investmentgesellschaft“)

**Identität:** Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG nach deutschem Recht, die im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 111 024 eingetragen ist.

**Anschrift:** Bavariafilmplatz 8, 82031Grünwald

**Zuständige Aufsichtsbehörde:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt

**Eigenschaft in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird:** Gegenstand der Investmentgesellschaft ist die Anlage und Verwaltung ihrer Mittel nach der durch den Gesellschaftsvertrag und die Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft festgelegten Anlagestrategie zur gemeinschaftlichen Kapitalanlage nach den §§ 261 bis 272 des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „KAGB“ genannt) in die nach §§ 1 und 2 der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft festgelegten Vermögensgegenständen zum Nutzen der Anleger unter Wahrung der gesetzlichen Vorgaben des KAGB.

**Identität der persönlich haftenden Gesellschafterin („Komplementärin“) der Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG:** Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 Komplementär GmbH, nach deutschem Recht, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 248 196.

**Anschrift:** Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald

**Eigenschaft in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird:** Wahrnehmung der Komplementärfunktion in Personen- und Investmentgesellschaften der Wealthcap Gruppe sowie Halten von Beteiligungen an Gesellschaften mit beschränkter Haftung, deren Zweck auf die Wahrnehmung der Komplementärfunktion in Personen- und Investmentgesellschaften der Wealthcap Gruppe gerichtet ist, sowie Erwerb von Eigentum an Grundstücken, Gebäuden und grundstücksgleichen Rechten.

##### 2. Sonstige mit dem Verbraucher in Kontakt tretende gewerblich tätige Personen

##### Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („Treuhandkommanditistin“ und „Verwaltungsgesellschaft“)

**Identität:** Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH nach deutschem Recht, die im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 209 408 eingetragen ist.

**Anschrift:** Zweigniederlassung München, Am Tucherpark 16, 80538 München

**Zuständige Aufsichtsbehörde:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt

**Eigenschaft in der diese Personen gegenüber dem Verbraucher tätig wird:** Externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft gemäß der Richtlinie 2011/61/EU vom 8. Juni 2011. Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung von inländischen Investmentvermögen (kollektive Vermögensverwaltung). Des Weiteren übernimmt sie die Funktion der geschäftsführenden Kommanditistin der Investmentgesellschaft und der Treuhandkommanditistin. In der Funktion als Treuhandkommanditistin hält sie die Beteiligungen von Anlegern (nachfolgend „Treugeber“ genannt) im eigenen Namen für Rechnung dieser Treugeber. Die Verwaltungsgesellschaft nimmt den zwischen dem Anleger und dem Vermittler vereinbarten Ausgabebaufschlag entgegen und leitet diesen – ggfs. über einen Intermediär – im Auftrag des Anlegers an den Vermittler weiter.

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung zwischen der/dem

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

als Vermittler und dem Anleger

**Weitere Anschriften, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Vermittler und dem Verbraucher maßgeblich sind, wie Beschwerdemanagement und evtl. weitere Anschriften**

ggf. weitere Anschriften

**Zuständige Aufsichtsbehörden**

Aufsichtsbehörde(n) Vermittler

**Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in welchen sich der Vermittler verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit des Vertrages zu führen**

Die Vertragsbedingungen und diese Vorabinformationen werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden wir während der Laufzeit des Vertrages in Deutsch kommunizieren.

**Anwendbares Recht, das der Vermittler der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrages zu Grunde legt**

Für die Aufnahme von Beziehungen vor Abschluss des Vertrages gilt deutsches Recht.

**Auf den Vertrag anwendbares Recht**

Für den Vertrag gilt deutsches Recht.

**Außergerichtliche Streitschlichtung**

ggf. Information, dass der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Vermittler als Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann und dessen Zugangsvoraussetzungen

**Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung – Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung**

Das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die weder unter die Richtlinie 94/19/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 1994 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 135 vom 31.5.1994, S. 5) noch unter die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.3.1997, S. 22) fallen

**Produktspezifische Informationen**

**Wesentliche Leistungsmerkmale, Informationen zum Zustandekommen des Vertrages**

Der Anleger, der der Investmentgesellschaft beitreten möchte, schließt mit dieser und der Verwaltungsgesellschaft eine Beitrittserklärung. Die Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung ist Anlage zu der Beitrittserklärung.

Die der Investmentgesellschaft beitretenden Anleger müssen mit dem Vermittler die Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung betreffend die Vermittlung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft abschließen. Der Anleger gibt gegenüber dem Vermittler ein bindendes Angebot auf Abschluss der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung ab, wenn er diese als Anlage zur Beitrittserklärung unterzeichnet und sie der Verwaltungsgesellschaft zugeht. Die Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung kommt zu Stande, wenn der Vermittler die Annahme erklärt und diese Erklärung dem Anleger zugeht.

Der Vermittler erbringt im Rahmen der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung die Vermittlung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft an den Anleger.

Der Anleger schuldet dem Vermittler mit Abschluss der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung als Anlage zur Beitrittserklärung für die Vermittlung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft die Zahlung einer Vermittlungsprovision (Ausgabeaufschlag). Der Ausgabeaufschlag wird nicht geschuldet, soweit der Antrag auf Beteiligung des Anlegers von der Investmentgesellschaft bzw. der Verwaltungsgesellschaft nicht angenommen wird oder der Anleger seine Beitrittserklärung wirksam widerrufen hat oder sich die Beteiligung des Anlegers an der Investmentgesellschaft infolge einer wirksamen Anfechtung oder aus anderen Gründen als unwirksam erweist.

Der Anleger zahlt den Ausgabeaufschlag zusammen mit der ersten Rate des Zeichnungsbetrages an die Verwaltungsgesellschaft und erteilt der Verwaltungsgesellschaft in der Beitrittserklärung den Auftrag, den Ausgabeaufschlag an den Vermittler weiterzuleiten.

**Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und Erfüllung**

Der Anleger zahlt den gemäß der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung geschuldeten Ausgabeaufschlag zusammen mit der ersten Rate des Zeichnungsbetrages an die Verwaltungsgesellschaft, die den Ausgabeaufschlag an den Vermittler weiterleitet. Die Zahlung des Ausgabeaufschlages ist fällig und zahlbar ohne jegliche Abzüge (insbesondere Überweisungs- und Bankgebühren) zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung beim Anleger folgenden Monats. Der Ausgabeaufschlag wird nach Maßgabe der Ziffer 2.2 der Beitrittserklärung durch den Anleger überwiesen oder durch das der Verwaltungsgesellschaft erteilte Lastschriftmandat von dem dort genannten Konto des Anlegers eingezogen. Der Anleger leistet schuldfreiend mit Valutierung des vollständigen Ausgabeaufschlages auf dem in der Beitrittserklärung genannten Konto.

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung

zwischen der/dem

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

als Vermittler und dem Anleger

Auf teilweise oder vollständig verspätet geleistete Zahlungen des Anlegers auf das in der Beitrittserklärung genannte Konto kann der Vermittler ab dem Zeitpunkt des Verzugs eintritts einen Verzugszins in Höhe von 5 Prozentpunkten p.a. über dem Basiszinssatz (gemäß § 247 BGB) erheben. Darüber hinaus ist der Vermittler berechtigt, weitergehende Verzugschäden geltend zu machen.

Der Vermittler erfüllt seine Verpflichtungen aus der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung, indem er dem Anleger die Beteiligungsmöglichkeit an der Investmentgesellschaft nachweist und als Bote des Anlegers dessen auf Beitritt zu der Investmentgesellschaft gerichtete Erklärung an die Verwaltungsgesellschaft weiterleitet.

**Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Vermittler abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht**

Der Anleger hat als Gesamtpreis eine Vermittlungsprovision (Ausgabeaufschlag) in der in der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung genannten Höhe zu leisten. Der Ausgabeaufschlag entspricht dem in der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung genannten Prozentsatz des Zeichnungsbetrages des Anlegers. Der Anleger zahlt den Ausgabeaufschlag zusammen mit der ersten Rate des Zeichnungsbetrages an die Verwaltungsgesellschaft.

Die Leistungen sind aus Sicht des Vermittlers gegenwärtig von der Umsatzsteuer befreit, so dass der Vermittler keine Steuern abführt. Der Betrag des Ausgabeaufschlags beinhaltet eine etwaige gesetzliche Umsatzsteuer.

**Gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Vermittler abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden**

Kosten, die bei Ihnen anfallen, haben Sie selbst zu tragen, insbesondere für Ferngespräche, Porti sowie Kosten, die Ihnen seitens des Telefon- oder Internetproviders für den Zugang per Sprach- oder Datenkommunikation im Rahmen der Nutzung eines Zugangsweges in Rechnung gestellt werden. Weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Vermittler abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden, bestehen nicht. Zur Besteuerung der Einkünfte aus der Beteiligung an der Investmentgesellschaft vergleichen Sie bitte den Abschnitt „VIII. Bedeutsame Steuervorschriften“ des Verkaufsprospekts.

**Alle spezifischen zusätzlichen Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden**

Der Vermittler stellt keine Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln in Rechnung.

**Gegebenenfalls den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Verträge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Vermittler keinen Einfluss hat, und dass erwirtschaftete Erträge kein Indikator für zukünftige Erträge sind**

Die Vermittlungsleistung bezieht sich auf eine Beteiligung, die wegen ihrer spezifischen Merkmale speziellen Risiken unterliegt, die mit einer Investition in geschlossene Publikums-AIF der Anlageklasse Immobilien verbunden sind. Eine ausführliche Darstellung der mit der Beteiligung verbundenen Risiken, inklusive der strukturellen Risiken, findet sich im Kapitel „Die Investmentgesellschaft“ im Abschnitt „Wesentliche Risiken“ des Verkaufsprospekts.

Der Wert der Beteiligung unterliegt Schwankungen, auf die der Vermittler keinen Einfluss hat. Sofern bereits Erträge in der Vergangenheit erwirtschaftet wurden, sind diese kein Indikator für künftige Erträge.

## Widerrufsrecht und Widerrufsfolgen

Gibt der Anleger seine Erklärung auf Abschluss der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung ab, so kann er diese innerhalb der bestehenden Widerrufsfrist widerrufen. Wegen weiterer Einzelheiten zu den Widerrufsrechten, insbesondere zu den Widerrufsfristen und den Rechtsfolgen wird auf die unten stehende „Widerrufsbelehrung“ verwiesen.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Abschnitt 1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Name und Anschrift Vermittler

### Abschnitt 2 Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung zwischen der/dem

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

als Vermittler und dem Anleger

4. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglichen;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
13. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
14. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
15. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung zwischen der/dem

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

als Vermittler und dem Anleger

**Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßige Leistung zum Inhalt hat**

Die Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung hat keine dauernde oder regelmäßige Leistung zum Inhalt und sieht keine Mindestlaufzeit vor.

**Vertragliche Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen**

Im Rahmen der Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung bestehen keine vertraglichen Kündigungsrechte des Anlegers.

Es sind keine Vertragsstrafen vereinbart.

**Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen**

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf dem Stand zum Zeitpunkt der Vertriebsanzeige bei der BaFin. Sie sind während der Dauer des öffentlichen Vertriebs wirksam.

# Anlage 1: Vertriebs- und Vergütungsvereinbarung zwischen der/dem

Anleger

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

als Vermittler und dem Anleger

Die/der Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG vermittelt dem Anleger eine Beteiligung als Treugeber an der Wealthcap („Investmentgesellschaft“).

Der Vermittler kann bei seiner Tätigkeit im Zusammenhang mit der Beteiligung des Anlegers an der Investmentgesellschaft von einem s.g. Intermediär unterstützt werden.

Der Anleger schuldet der/dem Anlegers als Treugeber an der Investmentgesellschaft eine Vergütung (**„Ausgabeaufschlag“**) in Höhe von  EUR. Dieser Betrag beinhaltet eine etwaige gesetzliche Umsatzsteuer und entspricht  % des Zeichnungsbetrages des Anlegers (d.h. des über die Treuhandkommanditistin gezeichneten Kommanditkapitals). Der Ausgabeaufschlag wird nicht geschuldet, soweit (i) der Antrag auf Beteiligung des Anlegers von der Investmentgesellschaft bzw. der Treuhandkommanditistin / Verwaltungsgesellschaft nicht angenommen wird, (ii) der Anleger seine Beitrittserklärung wirksam widerrufen hat oder (iii) sich die Beteiligung des Anlegers an der Investmentgesellschaft infolge einer wirksamen Anfechtung oder aus anderen Gründen als unwirksam erweist.

Die Zahlung des Ausgabeaufschlags ist fällig und zahlbar ohne jegliche Abzüge (insbesondere Überweisungs- und Bankgebühren) zum Monatsende des auf den Zugang der Annahme der Beitrittserklärung beim Anleger folgenden Monats. Der Ausgabeaufschlag wird nach Maßgabe der Ziffer 2.2 der Beitrittserklärung durch den Anleger überwiesen oder durch das der Verwaltungsgesellschaft erteilte Lastschriftmandat von dem dort genannten Konto des Anlegers eingezogen. Der Anleger leistet schuldbefreiend mit Valutierung des vollständigen Ausgabeaufschlages auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto der Verwaltungsgesellschaft.

Auf teilweise oder vollständig verspätet geleistete Zahlungen des Anlegers auf das Sonderkonto der Verwaltungsgesellschaft kann die/der ab dem Zeitpunkt des Verzugsseintritts einen Verzugszins in Höhe von 5 Prozentpunkten p.a. über dem Basiszinssatz (gemäß § 247 BGB) erheben. Darüber hinaus ist die/der berechtigt, weitergehende Verzugschäden geltend zu machen. Die/der ist berechtigt, die Forderungen aus dieser Vergütungsvereinbarung abzutreten.

Sämtliche in dieser Vergütungsvereinbarung verwendete Begriffe haben die Bedeutung, die ihnen im Rahmen der Beitrittserklärung zur Investmentgesellschaft zukommt.

Vermittler/Bankberater

Vorname Vermittler/Bankberater	Nachname Vermittler/Bankberater
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zeichnungsdatum	Stempel und Unterschrift Vermittler/Bankberater
<input type="text"/>	

Anleger

Ort	Datum	Unterschrift Anleger
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

## Anlage 2: Informationen zum Datenschutz

Vorname	Nachname
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Beteiligung ist die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald. Neben der Möglichkeit der Kontaktaufnahme auf dem Postweg können Sie jederzeit auch unter [anleger@wealthcap.com](mailto:anleger@wealthcap.com) bzw. unter +49 89 678205-500 mit uns in Verbindung treten. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie postalisch unter Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, -Datenschutzbeauftragter-, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald oder per E-Mail unter [datenschutz@wealthcap.com](mailto:datenschutz@wealthcap.com).

### 1. Datenverarbeitung

- 1.1 Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke der Durchführung (Verwaltung) des jeweils mit Ihnen bestehenden oder sich anbahnenden Vertragsverhältnisses einschließlich der Beantwortung von Anfragen, der Erbringung und Abrechnung unserer Leistungen, sowie der Abrechnung von Provisionszahlungen gegenüber Vermittlern. Zudem verarbeiten wir die in der Beitrittserklärung angegebenen (und ggf. zu einem späteren Zeitpunkt aktualisierten) personenbezogenen Daten zu dem Zweck, die Einhaltung rechtlicher Vorschriften zu erfüllen und sicherzustellen. Daneben ist auch die Unterbreitung weiterer Angebote Zweck der Verarbeitung. Eine Änderung dieser Zwecke ist nicht geplant.
- 1.2 Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sind bei Verträgen mit natürlichen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Vertrag oder Vertragsanbahnung), bei Verträgen mit juristischen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Kommunikation mit vertragsrelevanten Ansprechpartnern) sowie stets Artikel 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (gesetzliche Pflichten, insbesondere steuer- und handelsrechtliche Vorschriften). Bei der Sammlung und Verwendung von Informationen für die Unterbreitung künftiger Angebote, sowie die Abrechnung von Provisionen gegenüber Vermittlern, ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse, nämlich Angebot rechtmäßiger Leistungen und Erfüllung der Provisionsansprüche). Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer E-Mail-Adresse zum Zweck der Zusendung von Werbung und die Übermittlung von Angaben an Ihre Vermittler ist Ihre Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO i.V.m. Artikel 7 DSGVO.
- 1.3 Zum Zweck der Verwaltung der Beteiligung können Daten an die Wealth Management Capital Holding GmbH sowie deren Tochtergesellschaften, Vertriebspartner, die Verwahrstelle, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer übermittelt werden. Empfänger von Daten können zudem Banken sein zum Zwecke der Errichtung und Führung von Treuhandsammel- und Sonderkonten sowie für die Abwicklung von Zahlungen. Behörden und Ämter können im Rahmen ihrer Aufgaben Empfänger sein, soweit wir zur Übermittlung von Daten verpflichtet oder berechtigt sind. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen, zur Erfüllung anti-geldwäsche- und sanktionsrechtlicher Pflichten sowie für den Versand von Zeichnungsunterlagen und Anlegerschriften.
- 1.4 Aufgrund gesetzlicher und regulatorischer Vorgaben sind wir zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und vermögensgefährdenden Straftaten verpflichtet. Dabei werden auch Datenauswertungen mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling), vorgenommen. Diese Maßnahmen dienen zugleich auch Ihrem Schutz.
- 1.5 Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nicht länger als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:
  - Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO), sowie von Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre.
  - Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.
- 1.6 Die Angabe von Daten ist für Anleger sowohl gesetzlich (Geldwäschegesetz) als auch für den Abschluss des Treuhandvertrages verpflichtend. Ohne Angabe von Daten kann die Beteiligung des Anlegers am Fonds nicht erfolgen und dessen Verwaltung nicht durchgeführt werden.
- 1.7 Da Sie Ihre Beteiligung über Vertriebspartner bzw. Vermittler zeichnen, erhalten wir von diesen die von Ihnen im Beitrittsformular oder sonst gegenüber dem Vertriebspartner oder Vermittler gemachten Angaben.

### 2. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen

- 2.1 Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung. Sie können außerdem jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- 2.2 Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft telefonisch (unter +49 89 678205-500), schriftlich (Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Zweigniederlassung München, Am Tucherpark 16, 80538 München) oder per E-Mail ([anleger@wealthcap.com](mailto:anleger@wealthcap.com)) zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- 2.3 Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- 2.4 Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Erfolgt die Verarbeitung auf Grund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen.
- 2.5 Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- 2.6 Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.