SOLVIUM
LOGISTIK | INVESTMENTS

TLF
TRANSPORTLOGISTIK FONDS

Marketing-Anzeige

SOLVIUM TRANSPORTLOGISTIK FONDS

Investition in internationale Logistik mit ökologischen Mehrwerten

Logistik bewegt die Welt. Bei dem vorliegenden Angebot handelt es sich um den geschlossenen, risikogemischten Publikums-AIF Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (im Folgenden: „Solvium Transportlogistik Fonds" bzw. „AIF"). Dieser AIF investiert über mindestens eine Objektgesellschaft überwiegend in Güterwagen, aber auch in Container und Wechselkoffer.

Der Schwerpunkt dieses AIF liegt auf Investitionen im Bereich des Schienengüterverkehrs. Mindestens 51,00 % des investierten Kapitals werden in Güterwagen investiert sein. Mit diesen Investitionen möchte der Fonds die Transformation im Bereich der Verkehrsinfrastruktur und Transportlogistik unterstützen. Der Schienengüterverkehr verursacht im Vergleich zum Güterverkehr per Lkw auf der Straße etwa 80,00 % weniger Treibhausgasemissionen (siehe Umweltbundesamt, TREMOD, Version 6.51) und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung derselben.

Als Anleger haben Sie die Möglichkeit, am attraktiven Renditepotenzial eines breit diversifizierten Portfolios von Logistik-Equipment zu partizipieren und gleichzeitig einen positiven Beitrag zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen zu leisten. Bei diesem Angebot erwerben Sie als Treugeber Anteile am Solvium Transportlogistik Fonds bereits ab einer Investition von 5.000 EUR (zuzüglich 5,00 % Agio).

Während der Laufzeit sind quartalsweise nachschüssige Auszahlungen in Höhe von 4,00 % p. a. vorgesehen (Prognose)[2), 3)]. Darüber hinausgehende Liquidität wird während der Laufzeit zum Nachkauf von weiterem Logistik-Equipment verwendet, um zum einen den abnutzungsbedingten Wertverlust auszugleichen und zum anderen das bestehende Portfolio weiter auszubauen. Planmäßig sollen Anleger einen prognostizierten Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 143,91 % (Kommanditeinlage zzgl. durchschnittlich 5,22 % p. a.) bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio erhalten[2), 3)]. Zudem partizipieren die Anleger zu 80,00 % an den Mehrerlösen, die der Solvium Transportlogistik Fonds insgesamt erwirtschaftet.

Merkmale des Solvium Transportlogistik Fonds

Fondstyp	Geschlossener, risikogemischter Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds), der in Vermögensgegenstände gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 3 KAGB investiert
Investitionsschwerpunkt / Strategie	Güterwagen mindestens 51,00 % und Wechselkoffer mindestens 10,00 % des investierten Kapitals sowie Container
Geplante Investitionsfinanzierung	100,00 % Eigenkapital; keine Aufnahme von Fremdkapital (z. B. Bankdarlehen) vorgesehen
Ökologische Merkmale	Bewerbung ökologischer Merkmale im Sinne des Art. 8 der Offenlegungs-Verordnung
Haftsumme	1,00 % der Kommanditeinlage
Mindestbeteiligung	5.000 EUR zzgl. 5,00 % Agio
Beteiligungsdauer	8,5 Jahre (bei Beteiligungsbeginn am 01.08.2026), danach wird der AIF liquidiert, ohne dass es eines Gesellschafterbeschlusses bedarf[1)]
Keine Nachschusspflicht	Eine Zahlungsverpflichtung über die Zeichnungssumme inkl. Agio hinaus besteht nicht.
Mehrerlösverteilung	80,00 % für die Anleger / 20,00 % für die AIF-KVG
Auszahlungsmodus (Prognose)[2)]	4,00 %[3)] p. a. entspricht 1,00 % quartalsweise nachschüssig[3)]
Rückzahlung (Prognose)[2)]	105,00 % zzgl. prognostizierter Gewinnbeteiligung von 5,24 %[3)]
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss[2)]	143,91 %, dies entspricht der Kommanditeinlage zzgl. durchschnittlich 5,22 % p. a.[3)]

1) Laufzeit des AIF bis zum 31.12.2034, Verlängerung der Laufzeit einmalig oder in mehreren Schritten durch Gesellschafterbeschluss um insgesamt bis zu drei Jahre möglich.
2) **Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung einer Beteiligung am AIF.** Die Prognose des Gesamtmittelrückflusses bezieht sich darüber hinaus auf eine Beteiligung am AIF mit Ergebnispartizipation ab dem 01.08.2026 bis zum 31.12.2034. Der hier zugrunde gelegte Beteiligungszeitraum (01.08.2026 bis 31.12.2034) weicht von dem im Verkaufsprospekt dargestellten Prognosezeitraum (01.07.2025 bis 31.12.2034) ab. Ein abweichender Beteiligungszeitraum führt zu einem abweichenden prognostizierten Gesamtmittelrückfluss. Ist der Beteiligungszeitraum länger als in dieser Unterlage zugrunde gelegt, ist der prognostizierte Gesamtmittelrückfluss über den gesamten Betrachtungszeitraum höher, auf jährlicher Basis aber geringer. Ist der Beteiligungszeitraum kürzer als in dieser Unterlage zugrunde gelegt, ist der prognostizierte Gesamtmittelrückfluss über den gesamten Betrachtungszeitraum geringer, auf jährlicher Basis aber höher.
3) Bezogen auf das Kommanditkapital; ohne Berücksichtigung von Steuern. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Die Anlage in den AIF kann zu einem finanziellen Verlust führen.

Zusammenfassung wesentlicher Risiken

- Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung und eine langfristige Kapitalanlage. Der wirtschaftliche Erfolg der Investitionen des AIF und damit auch der Erfolg der Kapitalanlage des Anlegers kann nicht vorhergesehen werden. Der wirtschaftliche Erfolg ist insbesondere von der Entwicklung des Logistikmarkts abhängig, der sich auch negativ entwickeln kann (Marktrisiko). Die Auszahlungen an die Anleger können geringer als prognostiziert oder ganz ausfallen.
- Die Beteiligung am AIF ist nur eingeschränkt handelbar. Es gibt keinen geregelten Markt für den Handel von Beteiligungen am AIF. Der Verkauf der Beteiligung am AIF kann deshalb schwierig oder nicht möglich sein oder möglicherweise nur zu einem Preis erfolgen, welcher unter der Zeichnungssumme bzw. unter dem vom Anleger erwarteten Verkaufspreis liegt.
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Gläubigern des AIF. In den Fällen der Rückgewähr der Hafteinlage und der Verpflichtung zur Rückzahlung von Ausschüttungen / Auszahlungen besteht ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 1,00 % der geleisteten Einlagen.
- Im Falle eines sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlaufs des AIF oder im Falle der Insolvenz des AIF können Anleger die geleisteten Einlagen zzgl. Agio vollständig verlieren (Totalverlust).
- Treten zum Totalverlust weitere Umstände hinzu, kann dies zur Privatinsolvenz / Insolvenz des Anlegers als maximales Risiko führen.

Umfassende Informationen über die mit einer Anlage in den AIF für Anleger verbundenen Risiken sind im Kapitel 3 „Risikohinweise“ im Verkaufsprospekt, S. 12 ff., enthalten.

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt und das Basisinformationsblatt, jeweils vom 20. November 2024, der Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei diesem Dokument handelt es sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung / Finanzanalyse. Diese Marketing-Anzeige enthält nicht die vollständigen Angaben zur Beteiligung an dem AIF, sondern lediglich zusammenfassende Informationen. Die für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Grundlagen und Risiken sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt des AIF (inklusive etwaiger Nachträge / Aktualisierungen), einschließlich der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und Treuhandvertrages, sowie dem Basisinformationsblatt zu entnehmen. Diese Unterlagen sind auf der Internetseite www.solvium-capital.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte, einschließlich Informationen zu Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung ist in deutscher Sprache unter https://hh-asset.de/unternehmen/compliance/ abrufbar. Die Anlage in den AIF hat illiquiden Charakter.

Solvium-Gruppe

Die Solvium-Gruppe ist Anbieter und Manager von Logistikinvestments und ist ein in diesem Bereich international tätiger Asset-Manager. Die Gruppe investiert in lukrative Ausrüstungsgegenstände wie Standardcontainer, Standard-Tankcontainer, Wechselkoffer, Güterwagen und Lokomotiven, die im internationalen Warenverkehr auf Schiene, Straße und den Weltmeeren eingesetzt werden. Solvium achtet beim Management der Assets darauf, attraktive Renditen zu erzielen und die Risiken beherrschbar zu machen. Damit bietet das Unternehmen Investoren die Möglichkeit, in einem ausgeglichenen Rendite-Risiko-Verhältnis vom stetig wachsenden Logistik- und Transportmarkt zu profitieren.

Track-Record und Tochtergesellschaften

Solvium verfügt seit der Unternehmensgründung im Jahr 2011 über einen makellosen Track-Record. Die Unternehmensgruppe hat bislang mehr als 500 Millionen Euro Anlagekapital investiert. Alle Miet-, Zins- und Rückzahlungen, inzwischen mehr als 800 Millionen Euro, wurden planmäßig und pünktlich geleistet.

Zur Unternehmensgruppe gehören der Containermanager Noble Container Leasing Ltd. mit Standorten in Hongkong, Shanghai, Singapur und Seoul – eines der führenden innerasiatischen Vermietunternehmen für Container – und die Axis Intermodal Deutschland GmbH, Europas größtes Vermietunternehmen für Wechselkoffer.

Nachhaltigkeit bei Solvium

Nachhaltigkeitsaspekte und gute Unternehmensführung spielen für die Solvium -Gruppe eine wichtige Rolle. Dies ergibt sich nicht nur aus dem Nachhaltigkeitsbericht, sondern auch aus der Erklärung nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK) für 2023, die gemäß dem CSR-Richtlinie-Umsetzungsgesetz bereits zum zweiten Mal erstellt wurde. Die Unternehmensgruppe veröffentlichte diese Erklärung als erstes Emissionshaus der Sachwertbranche.

Stand: April 2026

Die Solvium-Gruppe

Solvium Capital Vertriebs GmbH
ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg
Tel.: +49 40 / 527 34 79 75 | Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de | www.solvium-capital.de

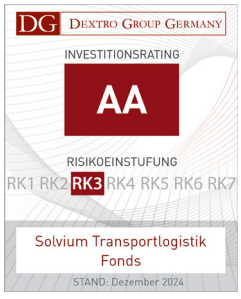
Mit Investoren geschlossene Verträge
> 28.000

Anlagekapital in EUR
> 800 Mio.

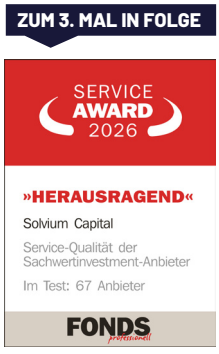
Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR
> 500 Mio.

Erfüllungsquote*
100 %

* Sämtliche seit Gründung 2011 von Solvium emittierten Produkte laufen prognosegemäß bzw. wurden bereits planmäßig beendet und weisen somit eine 100 % -Erfüllungsquote auf.



Quelle:
www.sc123.de/dextro-tlf



Quelle:
www.sc123.de/service-award-2026