

AKTUELLSTER EINKAUF DES ZBI PROFESSIONAL 11 – ein Portfolio in Berlin



ZBI Professional 11, Berlin-Lichtenberg, Eitelstraße 64 – 70

70 Wohneinheiten im Weitlingkiez

sehr gepflegte Wohnanlage, alle Wohnungen mit Balkon und Aufzug

Baujahr 1997

Vermietungsstand 100 %

Ø aktuelle Miete 6,54 €/qm

Ø aktuelle Miete in Lichtenberg 10 bis 11 €/qm (Quelle: immowelt.de, Wohnungen)

Kaufpreis des Portfolios 14.617 Mio. € (inkl. Erhaltungsaufwand)

Kaufpreis/qm 2.482 €

Ø Kaufpreis in Berlin-Lichtenberg 4.063 € (Quelle: immowelt.de, Wohnungen)

Nach dem bisher erfolgten Erwerb von Portfolios in Köln und Leipzig (Schwerpunkt) beträgt der Berlin-Anteil an der bisherigen Gesamtinvestitionen des ZBI Professional 11 nun ca. 20 %.

Die Einkaufsachse Köln – Leipzig – Berlin bietet unseren Kunden ein erhebliches Wertzuwachspotenzial. Derzeit wurden für den Fonds bereits ca. 65 Mio. Euro Eigenkapital von Anlegern gezeichnet. Deutsche Bestands-Wohnimmobilien aus dem Hause ZBI sind ein sicherheitsorientierter Sachwert mit stabilen Erträgen und einer Leistungsbilanz, die sich sehen lassen kann.

Die Schließung des ZBI Professional 11 ist zum 31. Dezember 2018 geplant.

Ihr Team der ZBI Vertriebsmanagement München