



## EURAMCO Clean Power – Investieren mit gutem Gefühl

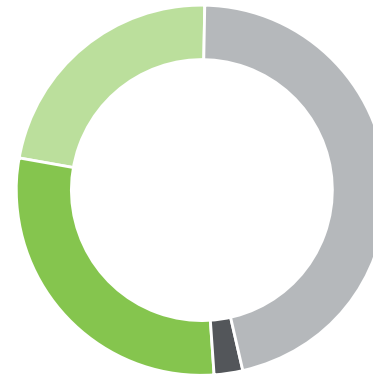


**Dies ist eine Marketing-Anzeige.** Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Alternativen Investmentsfonds EURAMCO Clean Power GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.



## EURAMCO Track Record

- 1999 gegründet
- 8,2 Milliarden Euro begleitetes Transaktionsvolumen
- 80 Mitarbeiter
- Konzentration auf die Geschäftsfelder Immobilien und Erneuerbare Energien
- Investorenservice für 90 Fonds mit 95.000 Beteiligungen



### Begleitetes Transaktionsvolumen

■ Immobilien	3.817 Mio. €
■ Private Equity	193 Mio. €
■ Sonstige	2.397 Mio. €
■ EE/Infrastruktur	1.840 Mio. €



## Expertise Erneuerbare Energien

- 22 Jahre aktives kaufmännisches und technisches Management
- 7 Windenergie-Fonds mit 128 Windkraftanlagen und 122 MW installierter Leistung
- 3 Solar-Fonds mit 46 MWp installierter Nennleistung
- Bisher 3 Millionen MWh erzeugter Strom
  - Bedarf von 1,3 Millionen Haushalten p.a.
  - 1,6 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> vermieden

### Übersicht Erneuerbaren Energien-Anlagen



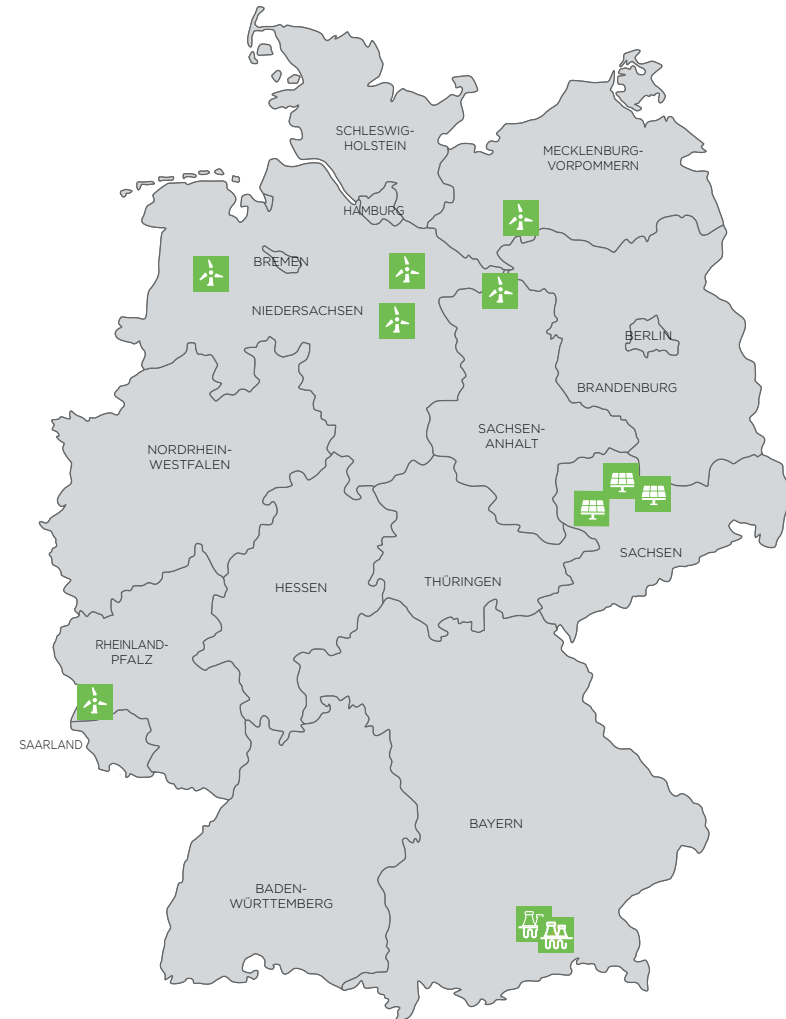
Windparks



Photovoltaik-Parks



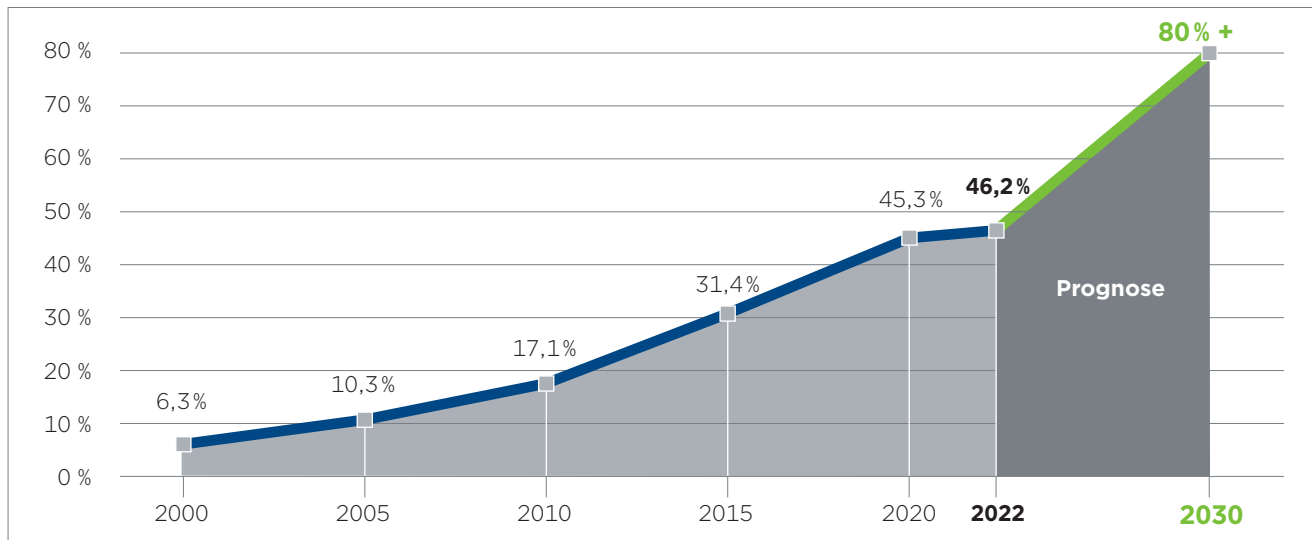
Geothermie-Anlagen





## Erneuerbare Energien – ein Zukunftsmarkt (1|3)

Anteil der Erneuerbaren Energien am Bruttostromverbrauch Deutschlands im Zeitraum von 2000 bis 2030



[www.bundesregierung.de](http://www.bundesregierung.de), "Mehr Energie aus erneuerbaren Quellen", 25. April 2023

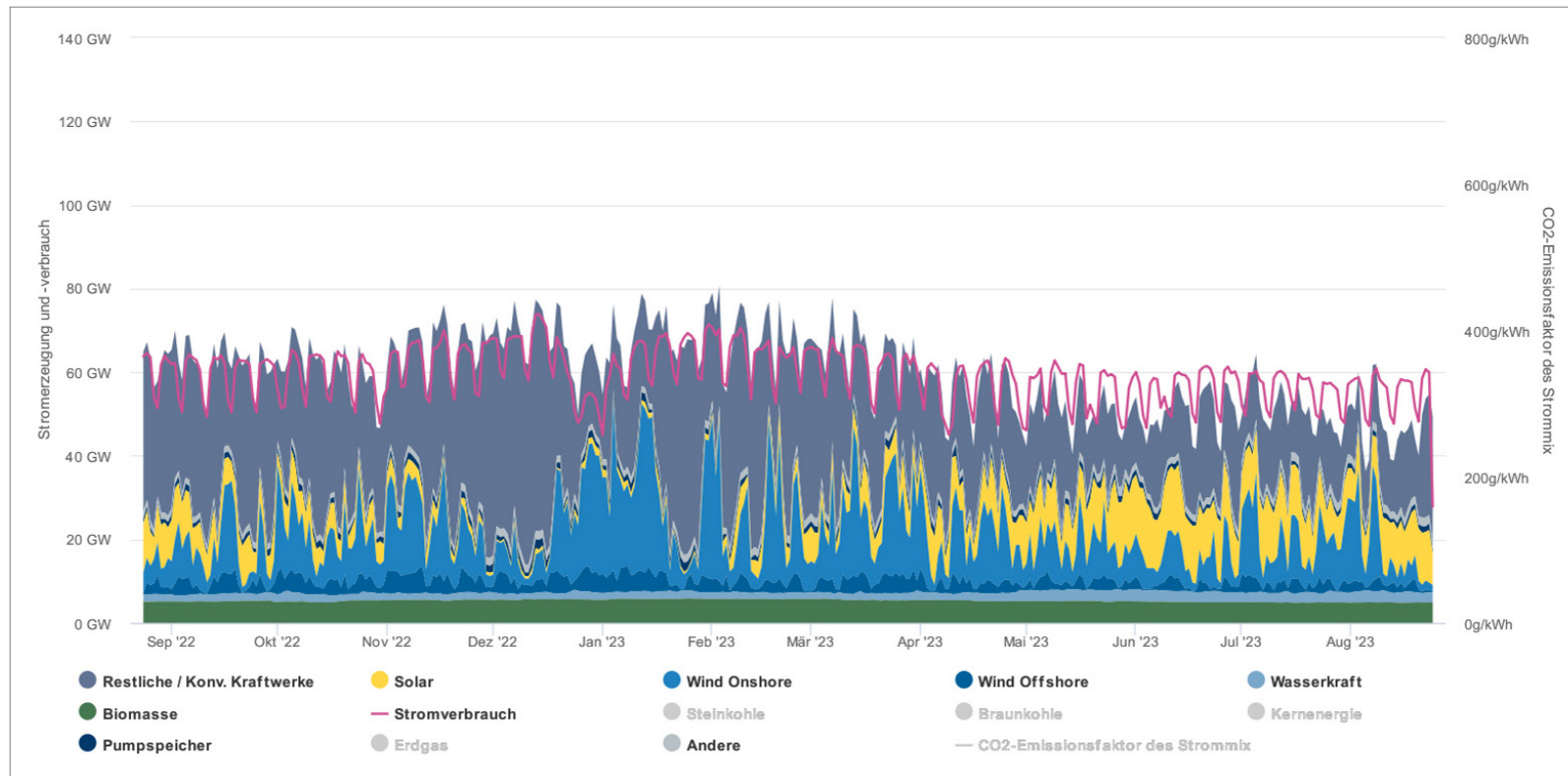


## Erneuerbare Energien – ein Zukunftsmarkt (2|3)

- Elektrifizierung - der Weg in eine CO<sub>2</sub>-neutrale Industriegesellschaft
  - Verkehr
  - Wärmewende
  - Industrie
- Steigerung des Strombedarfs für Deutschland
  - 2021 (518 TWh) - 2030 (658 TWh) = +27 %
- Erfüllung des Pariser Klimaabkommens von 2015:
  - Steigerung der weltweiten Investitionen von 1,75 Billionen USD in 2023 auf 4,5 Billionen USD in 2030 notwendig (IEA)



## Erneuerbare Energien – ein Zukunftsmarkt (3|3)





## Der Fonds auf einen Blick

<b>AIF</b>	EURAMCO Clean Power GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
<b>Typ des Investmentvermögens</b>	Geschlossener Publikums-AIF, risikogemischt <sup>1</sup>
<b>SFDR Einstufung</b>	Artikel-9-Fonds
<b>Währung des Investmentvermögens</b>	€ (EUR)
<b>Investitionsgegenstand</b>	unmittelbare oder mittelbare Investitionen in Erneuerbare Energien-Projekte
<b>Technologien<sup>2</sup></b>	Erneuerbare Energien-Anlagen mit Priorisierung von Solar- und Windenergie
<b>Standort</b>	Europäischer Wirtschaftsraum
<b>Eigenkapital<sup>3</sup></b>	bis zu 80 Mio. € möglich
<b>Mindestbeteiligung</b>	10.000 € zzgl. 5 % Agio
<b>Laufzeit</b>	bis 31.12.2033
<b>Prognostizierte Gesamtausschüttung<sup>3</sup></b>	145 % im Base Case
<b>Einkunftsart</b>	Einkünfte aus Kapitalvermögen
<b>Verwahrstelle</b>	Caceis Bank S.A.

<sup>1</sup> Gemäß § 262 Abs. 1, KAGB

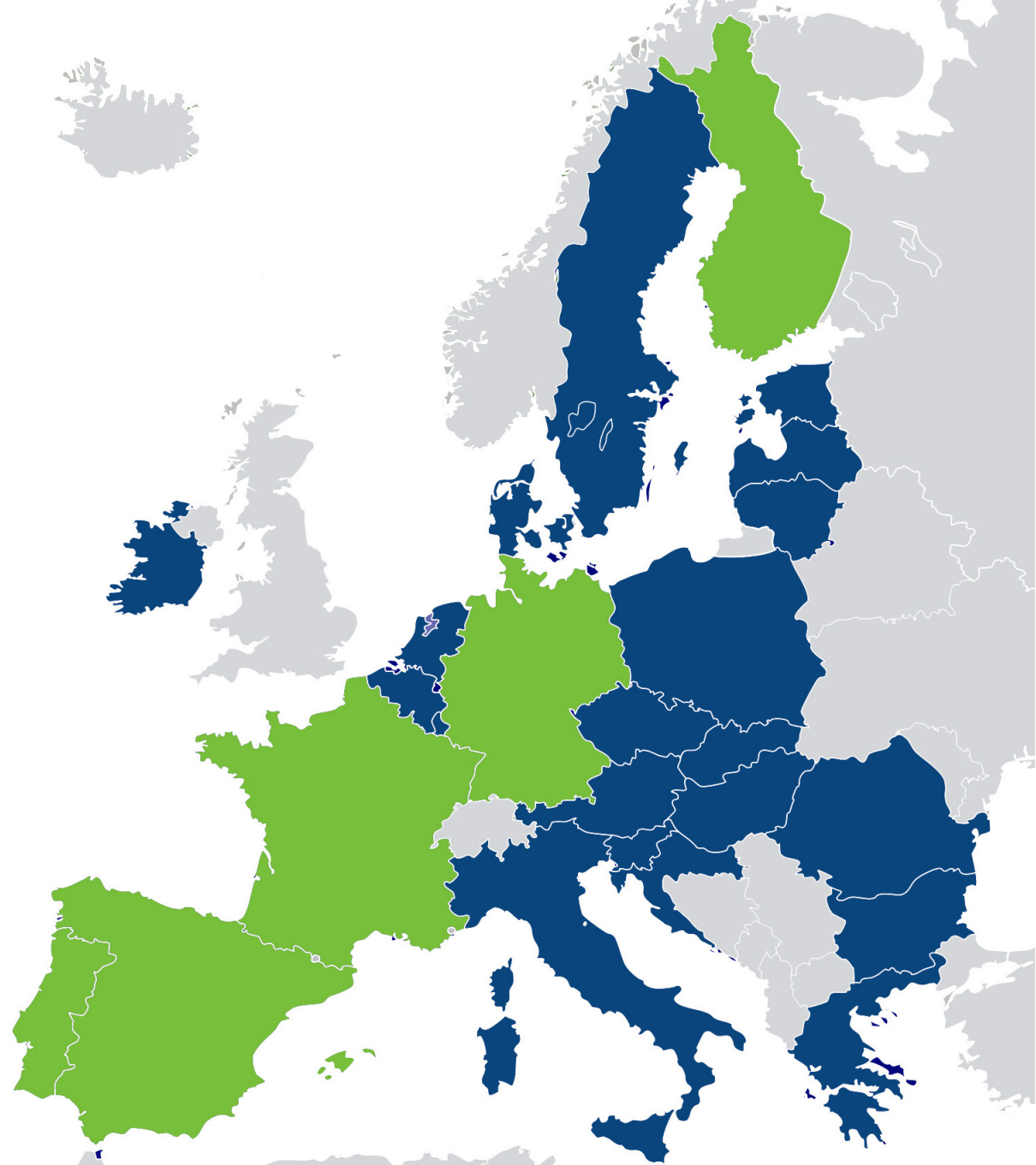
<sup>2</sup> Anlagen zur Erzeugung, Transport und Speicherung von Strom, Gas oder Wärme aus Erneuerbaren Energien sowie in für diese genutzte Infrastruktur nebst hierzu erforderlicher Immobilien einschließlich der zur Bewirtschaftung dieser Sachwerte erforderlichen Vermögensgegenstände.

<sup>3</sup> Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Es besteht keine Kapitalgarantie, sodass die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen kann.

## Investitionsstrategie – Standorte

- Europäischer Wirtschaftsraum
- Mindestens 75 % EURO-Anteil
- Stabiles Rechts- und Steuersystem
- Fokus auf
  - Deutschland
  - Spanien
  - Portugal
  - Finnland
  - Frankreich

- Mögliche Investitionsstandorte
- Favorisierte Investitionsstandorte







## Investitionsstrategie – Assets



### **Windenergie**

- Onshore Wind



### **Solarenergie**

- Freiflächenanlagen
- Dachanlagen (im Ausnahmefall)



### **Begleitende Infrastruktur oder Beteiligungen als Beimischung z. B.**

- Stromspeicher
- Ladesäulen
- Institutionelle Zielfonds



### **Präferierte Investitionsgröße/Park 10 – 30 Mio. Euro**



## Investitionsstrategie – Vergütungssysteme

- Staatlich garantierte Vergütungen (z.B. EEG)
- PPAs (Power Purchase Agreements):
  - Langfristige Lieferverträge mit Unternehmen, Energieversorgern oder Händlern
  - **Vorteil** Sicherheit in der Kalkulation
  - **Nachteil** keine Partizipation bei steigenden Preisen während der Vertragslaufzeit
- Vermarktung an Stromhandelsbörsen
  - **Vorteil** höhere Preise gegenüber der Kalkulation
  - **Nachteil** fehlende Kalkulationssicherheit

**Die Präferenz des EURAMCO Clean Power liegt auf langfristig gesicherten Vergütungen.**



## Investitionsstrategie – Finanzierung und Exit

### Finanzierung

- Bis zu max. 60 % Fremdkapital möglich
- 50 % Fremdkapital vorgesehen
- Langfristfinanzierungen von 10 – 20 Jahren
- Maximal 25 % der Investitionssumme in Fremdwährungen, bei Vergütungen in anderen Währungen als Euro währungskongruente Finanzierung

### Exit

- Verkauf nach 10 Jahren Fondslaufzeit geplant



## Investitions- und Finanzierungsplan (Prognose)

	in EUR	in % der Gesamtinvestition	in % vom Kommanditkapital
<b>Mittelverwendung</b>			
a) Anschaffungs- und Herstellungskosten			
Kaufpreis inkl. Anschaffungsnebenkosten	36.532.752 €	91,33 %	142,30 %
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>	<b>36.532.752 €</b>	<b>91,33 %</b>	<b>142,30 %</b>
b) Initialkosten und Ausgabeaufschlag			
Konzeption	500.000 €	1,25 %	1,95 %
Gründung, Rechts- und Steuerberatung, Prüfung	60.000 €	0,15 %	0,23 %
Verkauf- und Werbeunterlagen	100.000 €	0,25 %	0,39 %
Eigenkapitalvermittlung und -einwerbung (inkl. Agio)	2.567.248 €	6,42 %	10,00 %
Fremdkapitalvermittlung	200.000 €	0,50 %	0,78 %
Gebühren auf Fondsebene (Initialkosten)	3.427.248 €	8,57 %	13,35 %
c) Liquiditätsreserve			
	40.000 €	0,10 %	0,16 %
<b>Summe Mittelverwendung</b>	<b>40.000.000 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>155,81 %</b>
<b>Mittelherkunft</b>			
Kommanditkapital	25.672.479 €	64,18 %	100,00 %
Agio	1.283.624 €	3,21 %	5,00 %
Fremdkapital	13.043.897 €	32,61 %	50,81 %
<b>Summe Mittelherkunft</b>	<b>40.000.000 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>155,81 %</b>



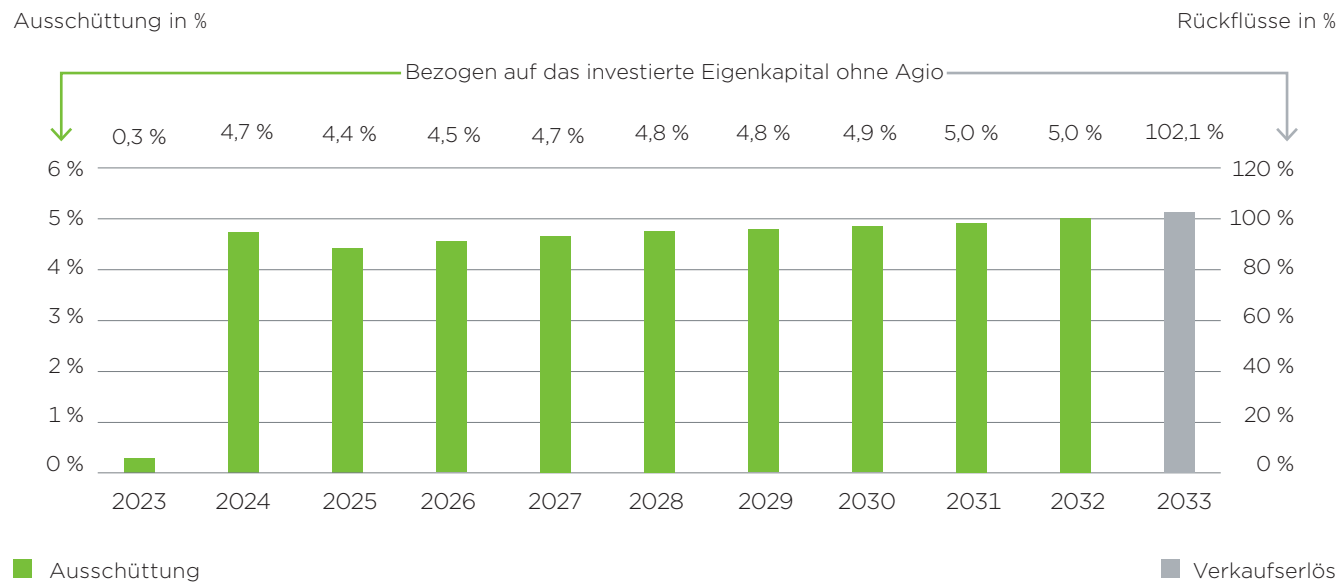
## Gebühren der Kapitalverwaltungsgesellschaft – laufend und Exit

Laufende Gebühren der KVG	0,86 % p.a. auf NAV
Transaktionsgebühren EURAMCO Gruppe	keine
Verkaufsgebühr	1,00 % auf den VK-Preis
Erfolgsgebühr	20 % oberhalb von 145 % Gesamtrückfluss aus laufenden Ausschüttungen und Verkauf (bei 10 Jahren Laufzeit)



## Rendite (1|2)

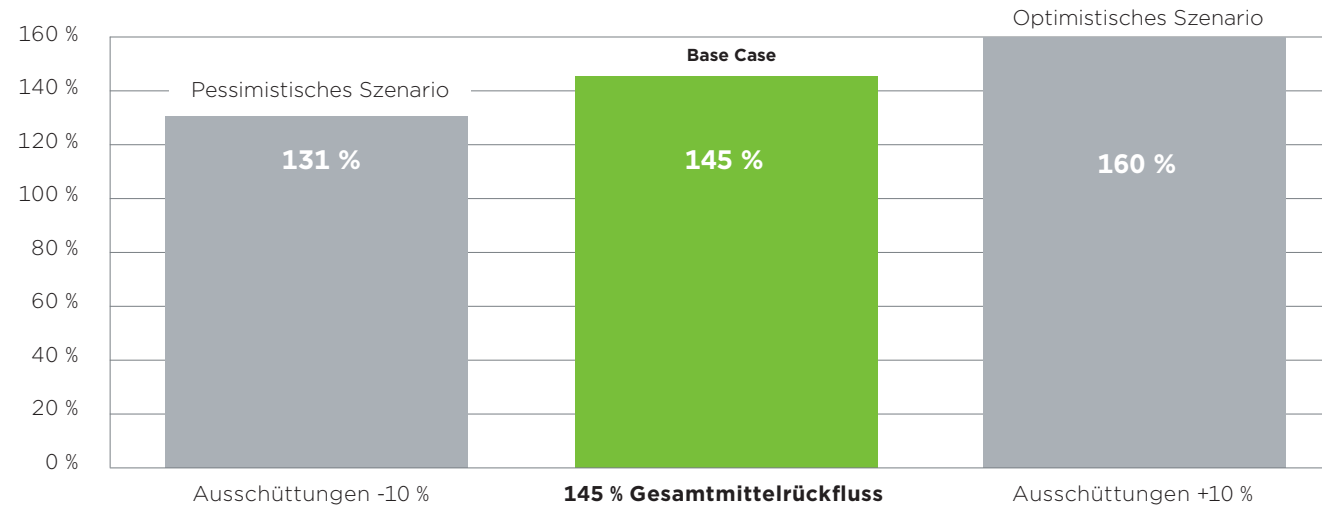
### Prognostizierter Ausschüttungs- und Rückflussverlauf im Base Case Szenario





## Rendite (2|2)

**Gesamtausschüttungen (Laufzeit 10 Jahre)** in % des Eigenkapitals ohne Agio



Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um Schätzungen der zukünftigen Wertentwicklungen, die auf Erkenntnissen aus der Vergangenheit und auf den aktuellen Marktbedingungen beruhen und kein exakter Indikator sind. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anteile halten. Da keine Kapitalgarantie besteht, kann die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich zukünftig ändern kann.



## Steuern

### **Einkünfte aus Kapitalvermögen**

Einfaches steuerliches Handling:

- Keine individuelle Steuererklärungspflicht für Anleger bei Projekten im Ausland
- Prospektierte Ausschüttungen sind bereits nach Steuern auf Projektgesellschaftsebene
- Anleger versteuert nur noch mit einem Steuersatz von 25 % zzgl. Soli und ggfls. Kirchensteuer





## ESG in der Beratung (1|2)

Seit 20. April 2023 Abfrage der Nachhaltigkeitspräferenz verpflichtend für Finanzdienstleister nach § 34f GewO

- **Was ist wichtig?**

- Kunden nach seinen ESG-Präferenzen fragen
- Die geäußerten Präferenzen in der Beratung berücksichtigen
- Dokumentation der Präferenzen und aller weiteren Schritte im Rahmen der Anlageberatung



## ESG in der Beratung (2|2)

Die (ESG-) Klassifizierung von Finanzprodukten in 3 Kategorien nach EU-Offenlegungsverordnung (Sustainable Finance Disclosure Regulation = SFDR)

Artikel 6	Artikel 8	Artikel 9
"Herkömmliche Fonds"	"Hellgrüne Fonds"	"Dunkelgrüne Fonds" entspricht "Impact Investing"
Keine Ausrichtung auf Nachhaltigkeitsziele	Berücksichtigen ökologische bzw. soziale Aspekte	Eine konkretes Nachhaltigkeitsziel (hier CO <sub>2</sub> Reduktion) muss transparent nachgewiesen werden

Der EURAMCO Clean Power:

- ist als **Artikel-9-Fonds** gemäß EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert
- verfolgt durch die **Reduktion von CO<sub>2</sub> Emissionen** ein explizites Nachhaltigkeitsziel



## Vorteile EURAMCO Clean Power

- ✓ Attraktive und konservativ prognostizierte Ausschüttungen von Ø 4,75 % p.a.
- ✓ Geringe Korrelation zu anderen Assetklassen
- ✓ Hohe Nachfrage bei Anlegern nach grünen Investments
- ✓ Aktiver Klima- und Umweltschutz
- ✓ Aktives Management durch hochqualifiziertes Expertenteam der EURAMCO Gruppe



## Kontakt

### Bernd Rickels

Leiter Vertrieb



+49 (89) 45 666-280



+49 173 4711231



b.rickels@euramco-invest.de



### Stefan Pfisterer

Geschäftsführer



+49 (89) 45 666-121



+49 173 4711231



s.pfisterer@euramco-invest.de



### Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Sollten Sie uns nicht persönlich erreichen, steht Ihnen unsere Assistentin, Katharina Jankus, +49 (89) 45 666-121, gerne zur Verfügung.



Wir schätzen Werte und schaffen Lösungen!



## DISCLAIMER

Die vorliegende Produkt-Präsentation enthält unter anderem unsere derzeitige unverbindliche Einschätzung zu Marktsituationen, Investmentvermögen und deren denkbaren Entwicklungsmöglichkeiten, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die in dieser Produkt-Präsentation enthaltenen Informationen sind zudem verkürzt dargestellt und geben nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein.

Das hierin dargestellte Investmentvermögen kann von Anlegern gezeichnet werden, die als natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und diese nicht fremdfinanzieren. Weiterhin können sich am Investmentvermögen semiprofessionelle oder Professionelle Anleger im Sinne des KAGB beteiligen. Es können sich auch juristische Personen, Personengesellschaften (soweit nicht aufgrund gesellschaftsvertraglicher Regelungen ausgeschlossen) und Stiftungen beteiligen.

Anlegern wird empfohlen, vor einer Anlageentscheidung einen steuerlichen Berater zu konsultieren. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Insbesondere unterliegt die zukünftige Wertentwicklung der Besteuerung, welche von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und welche sich in der Zukunft ändern kann. Dem Prospekt ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produkts unzulässig oder eingeschränkt ist. Insbesondere Personen, die zu einem Zeitpunkt während der Platzierungsfrist über eine Staatsangehörigkeit der USA, Kanadas, Australiens oder Japans verfügen oder einen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA oder Kanada (einschließlich der jeweiligen Territorien) haben oder Inhaber einer US-amerikanischen oder kanadischen Aufenthaltserlaubnis (Greencard u.a.) oder aus einem anderen Grund in den USA oder Kanada unbeschränkt einkommensteuerpflichtig sind, dürfen sich weder

mittelbar noch unmittelbar – auch nicht nachträglich – als Kommanditisten an der Gesellschaft beteiligen. Im Rahmen einer Beteiligung wird keine Zusicherung gegeben, dass die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden.

Die in dieser Produkt-Präsentation enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auch auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Die Informationen in dieser Produkt-Präsentation beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit ändern, ohne dass dies angekündigt oder publiziert oder der Empfänger auf andere Weise informiert wird. Die Darstellung vergangenheitsbezogener Daten und Wertentwicklungen oder die Abbildung von Auszeichnungen für die Performance des Investmentvermögens sind kein verlässlicher Indikator für dessen künftige Wertentwicklung.

Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts, getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen und Gesellschaftsvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und das aktuelle Basisinformationsblatt, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der **EURAMCO Invest GmbH**, Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit, bzw. können im Internet unter [www.euramco-asset.de/clean-power](http://www.euramco-asset.de/clean-power) heruntergeladen werden. Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte finden Sie unter [www.euramco-asset.de/clean-power](http://www.euramco-asset.de/clean-power).