



Vermittler-PID:

Name Vermittler:

Firma Vermittler:

Einreichung über Organisation:

AAD | Fondsdiscout

AAD Fondsdiscout GmbH  
Haspelstr. 1 | 35037 Marburg  
Tel.: 06421-933 270  
Fax: 06421-933 570  
www.aad-fondsdiscout.de

optional Stempel Vermittler

## BEITRITTSERKLÄRUNG

### Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG

#### 1. PERSÖNLICHE ANGABEN DES UNTERZEICHNERS (IM FOLGENDEN „ANLEGER“)

Frau\*  Herr\*

Telefon dienstlich  Telefon privat\*

Titel:	Vorname*:	Nachname*:	Telefon Festnetz:	Telefon mobil:
Beruf*:	Staatsangehörigkeit*:		ggf. weitere Staatsangehörigkeiten:	
Geburtsdatum*:	Geburtsort*:	E-Mail-Adresse*:		

#### Wohnsitzanschrift

Straße/Hausnr.*:	PLZ*:	Ort*:	Land*:
------------------	-------	-------	--------

#### Postanschrift (falls abweichend)

Straße/Hausnr.:	PLZ:	Ort:	Land:
-----------------	------	------	-------

#### Steuerliche Angaben

Steuer-Identifikationsnummer*:	Steuer-Nr.*:	Wohnsitz-Finanzamt*:
--------------------------------	--------------	----------------------

#### 2. AUSZAHLUNGEN

##### Meine € - Kontoverbindung für Auszahlungen der Investmentgesellschaft lautet

Bankname*:	
IBAN*:	SWIFT/BIC*:

#### 3. BETEILIGUNGSBETRAG UND AUSGABEAUFSCHLAG

Ich, der Anleger, möchte mich an der Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in der Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) mittelbar als Treugeber nach Maßgabe des im Verkaufsprospekt abgedruckten Gesellschafts- sowie Register Treuhandvertrages (nachfolgend: „Gesellschaftsvertrag“ bzw. „Treuhandvertrag“) in folgender Höhe beteiligen:

€ (in Zahlen)*:	€ (in Worten)*:
-----------------	-----------------

(Mindestzeichnungssumme € 20.000 beziehungsweise durch 1.000 teilbare höhere Beträge)

zuzüglich Ausgabeaufschlag (in €)*:	Gesamtsumme (in €)*:
-------------------------------------	----------------------

**Risikohinweis: Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 20 ff. entnommen werden.**

#### 4. BEITRITT

Hiermit biete ich der Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in der Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund den Abschluss des Treuhandvertrages und damit einen mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft an. Ich beauftrage die DS-AIF Treuhand GmbH (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“) als Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages, der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft (nachfolgend gemeinsam „Beteiligungsverträge“) und des Basisinformationsblattes zu erwerben, zu halten und zu verwalten. Die Beteiligungsverträge sind im Verkaufsprospekt abgedruckt.

Der Treuhandvertrag wird wirksam zu dem Zeitpunkt, zu dem die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft (nachfolgend „KVG“) die von dem Anleger unterzeichnete Beitrittserklärung angenommen hat, wobei für den Zeitpunkt die Abgabe der Annahmeerklärung durch die KVG und nicht deren Zugang beim Anleger maßgeblich ist. Ich erkenne im Falle der Annahme meines Angebots auf Abschluss des Treuhandvertrages und Beitritt zur Investmentgesellschaft die Beteiligungsverträge, das Basisinformationsblatt und diese Beitrittserklärung samt Anlagen als für mich verbindlich an.

Die Treuhandkommanditistin erhöht nach der Annahme meines Beitritts ihre Beteiligung an der Investmentgesellschaft gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrages. Die KVG wird mir die Annahme der Beitrittserklärung unverzüglich in Textform mitteilen.

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihrer Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

## BEITRITTSERKLÄRUNG

### Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## 5. KAPITALEINZAHLUNGEN

Meine Einzahlung der Zeichnungssumme ist zu 100 % zuzüglich Ausgabeaufschlag in einer Summe unverzüglich nach Mitteilung über die Annahme meiner Beitrittserklärung durch die KVG sowie Aufforderung zur Einzahlung in die Investmentgesellschaft fällig und auf das folgende Konto zu leisten:

**Empfänger: Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG**  
**Sparkasse Dortmund**  
**IBAN: DE25 4405 0199 0001 3653 39, BIC: DORTDE33XXX**

## 6. ANSÄSSIGKEIT UND STEUERPFLICHT SOWIE BESTÄTIGUNG IM SINNE DES GESELLSCHAFTSVERTRAGES

Ich habe in Deutschland meinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig.

oder

Ich bin als natürliche Person im Ausland ansässig und unbeschränkt steuerpflichtig. Ich bitte die KVG, mich als Anleger zuzulassen. Mir ist bewusst, dass die KVG hierzu berechtigt, aber nicht verpflichtet ist.

Ich habe in Deutschland meinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt und bin nur in Deutschland unbeschränkt einkommensteuerpflichtig. Ich (i) bin kein Staatsbürger der USA, Kanadas, Australiens oder Japans (zusammen die „Ausschlussstaaten“), (ii) bin kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für diese Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete (z. B. Green Card) und (iii) habe meinen Wohnsitz nicht in diesen Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete, (iv) halte mich im Jahr nicht länger als 183 Tage in diesen Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete auf und (v) beabsichtige nicht, die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in diesen Staaten einzugehen oder einer solchen anzubieten. Änderungen dieser Umstände werde ich der Investmentgesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.

Darüber hinaus ist mir bekannt, dass ich einmal jährlich verpflichtet bin, der Investmentgesellschaft auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine Staatsbürgerschaft der Ausschlussstaaten besitze, kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für diese Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete bin und keinen Wohnsitz/ gewöhnlichen Aufenthalt in diesen Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete habe. Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen in Bezug auf obige Angaben nach Zeichnung der Investmentgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

## 7. DATENVERARBEITUNG

Meine auf dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden durch die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, die DS-AIF Treuhand GmbH, die Dr. Peters Invest GmbH, die Dr. Peters GmbH & Co. KG und die Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG als verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zum Zwecke der Erfüllung der geschlossenen Verträge sowie gesetzlicher Vorgaben und zur Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung verarbeitet. Ich habe verschiedene Rechte im Hinblick auf die Datenverarbeitung im Zusammenhang mit meiner Beteiligung, u. a. ein Auskunfts-, ein Berichtigungs- sowie ein Widerspruchsrecht.

Nähere Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten kann ich im Prospekt in Kapitel 13 und auf der Website unter <https://www.dr-peters.de/datenschutz> abrufen. Alternativ kann ich mich auch unter der Telefonnummer 0231-557173-591 oder per E-Mail an [customer-service@dr-peters.de](mailto:customer-service@dr-peters.de) informieren und ein schriftliches Exemplar der Informationen zur Datenverarbeitung anfordern.

## 8. ANLEGERPORTAL

Mir ist bekannt, dass die Dr. Peters Group für diese Investmentgesellschaft ein internetbasiertes Anlegerportal eingerichtet hat. Ich bin damit einverstanden, dass die Investmentgesellschaft mir Mitteilungen und Informationen der Investmentgesellschaft - soweit gesetzlich zulässig und in diesem Gesellschaftsvertrag nicht anders geregelt - in elektronischer Form zur Verfügung stellt. Hierzu wird sie mir Mitteilungen und Informationen in elektronischer Form zum Abruf im individuellen elektronischen Postfach (Anlegerportal) hinterlegen. Mir werden - sofern noch nicht vorhanden - die Zugangsdaten zum internetbasierten Anlegerportal im Rahmen der Zeichnungsabwicklung übermittelt. Es gelten die Regelungen des Gesellschaftsvertrages.

## 9. SONSTIGES

### Umwandlung in unmittelbare Beteiligung

Sollte ich meine mittelbare Beteiligung an der Investmentgesellschaft in eine unmittelbare Beteiligung als Direktkommanditist umwandeln, endet das Treuhandverhältnis. Löst mein Wechsel in die Stellung als unmittelbarer Kommanditist Grunderwerbsteuer aus, so verpflichte ich mich, dem Schuldner der Grunderwerbsteuer (sog. Steuerschuldner) die aus dem Wechsel resultierende Grunderwerbsteuer zu erstatten.

### Gesellschafterbeschlüsse

Gesellschafterbeschlüsse werden grundsätzlich im Umlaufverfahren herbeigeführt, soweit das Gesetz nicht zwingend die Durchführung einer Gesellschafterversammlung als Präsenzversammlung vorschreibt oder die Geschäftsführung eine solche für zweckmäßig hält. Die Einberufung einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren oder einer Gesellschafterversammlung hat an die der Investmentgesellschaft zuletzt mitgeteilte E-Mail-Adresse der Gesellschafter zu erfolgen. Die Einberufung wird durch Einstellung der Einberufungsunterlagen bzw. einzelner Anlagen in ein internetbasiertes Anlegerportal in PDF-, Word- oder einem vergleichbaren Dateiformat erfolgen (§ 14 des Gesellschaftsvertrages).

## 10. ABGABE MEINER BEITRITTSERKLÄRUNG

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vermittler, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Investmentgesellschaft

- innerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers abgegeben habe.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers in dessen Abwesenheit abgegeben habe, nachdem ich in dessen Geschäftsräumen über das Beteiligungsangebot informiert wurde.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers bei gleichzeitiger Anwesenheit meines Vermittlers abgegeben habe.\*\*

oder,

- dass für die Vertragsverhandlungen und die Abgabe meines Angebots ausschließlich Fernkommunikationsmittel (bspw. Briefe, Telefonanrufe, Telefax, E-Mails) verwendet wurden.\*\*

### Bitte beachten:

Ein Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen besteht nur dann, wenn die mit \*\* markierten Varianten 3 oder 4 angekreuzt und durch Unterschriften bestätigt wurden. Ansonsten besteht kein Widerrufsrecht.



Ort, Datum, Uhrzeit\*



Unterschrift des Anlegers\*



Ort, Datum, Uhrzeit\*



Unterschrift des Vermittlers\*

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## BEITRITTSERKLÄRUNG

**Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG**

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Abschnitt 1

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

**Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG  
c/o Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft  
Stockholmer Allee 53  
44269 Dortmund  
E-Mail: customer-service@dr-peters.de**

### Abschnitt 2

#### Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnittes 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. Die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen der Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
7. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
8. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
10. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrundeliegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
11. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
12. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
13. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
14. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
15. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
16. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Ende der Widerrufsbelehrung



Ort, Datum, Uhrzeit\*



Unterschrift des Anlegers\*

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

## BEITRITTSERKLÄRUNG

### Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

#### EMPFANGSBESTÄTIGUNG: IMMOBILIENWERTE II ASCHAFFENBURG GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Ich bestätige, dass ich die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen (Verkaufsunterlagen) erhalten habe:

	In Papierform	Als PDF-Dokument (z. B. als PDF-Download über die Webseite der Dr. Peters Group unter www.dr-peters.de oder per E-Mail)
Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (Stand: 19. September 2023) einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschafts- und Treuhandvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basisinformationsblatt (Stand: _____ )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter veröffentlichter Jahresbericht (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt) Die Investmentgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht inner- halb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahres zum 31. Dezember 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Folgende Aktualisierung(en) und/oder Nachtrag/Nachträge zum Verkaufs- prospekt: Nachträge vom: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weiterhin habe ich eine Ausfertigung der ausgefüllten und von mir und dem Vermittler unterschriebenen Beitrittserklärung einschließlich der Anlagen erhalten.

Ich wurde über den jüngsten Nettoinventarwert der Investmentgesellschaft informiert.

#### Unterschrift des Anlegers zur Empfangsbestätigung

  
Ort, Datum, Uhrzeit\*

  
Unterschrift des Anlegers\*

#### Anlagen zur Beitrittserklärung

- Anlage I „Zusatzbogen nicht-risikogemischte geschlossene Investmentvermögen“
- Anlage II „Steuerliche Selbstauskunft“
- Anlage III „Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz“
- Anlage IV „Einverständniserklärung zum Anlegerportal“
- Anlage V „Auskünfte zur Übertragung einer § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage“

#### Erklärung angenommen:

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und zum mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft wird hiermit durch die KVG angenommen.

DORTMUND, den  
Ort, Datum, Uhrzeit\*

Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE I

**Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG**

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## ZUSATZBOGEN NICHT-RISIKOGEMISCHTE GESCHLOSSENE INVESTMENTVERMÖGEN

Ich, der Anleger, beabsichtige mich an der Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Investmentgesellschaft“), einem nicht-risikogemischten geschlossenen Publikums-Investmentvermögen, zu beteiligen. **Unter einem nicht-risikogemischten Investmentvermögen ist ein Investmentvermögen zu verstehen, das nicht in mindestens drei Sachwerte investiert und die Anteile jedes einzelnen Sachwertes gemessen am insgesamt für die Investitionen zur Verfügung stehenden Kapitals nicht im Wesentlichen gleichmäßig verteilt sind oder bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise keine Streuung des Ausfallrisikos gewährleistet ist.** Auf das damit verbundene besondere Ausfallrisiko mangels Risikomischung wird in dem Verkaufsprospekt und dem Basisinformationsblatt hingewiesen. Aufgrund der Bestimmungen des Kapitalanlagegesetzes (KAGB) ist es erforderlich, den Sachverstand, die Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers auf Grundlage der nachfolgenden Angaben und Erklärungen zu bewerten und zu dokumentieren.

Mir ist bewusst, dass eine Bewertung der Angemessenheit meiner beabsichtigten Verpflichtung nicht erfolgen kann, wenn ich keine oder unvollständige Angaben zu meinen Kenntnissen und Erfahrungen mache. Sofern ich nicht über Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen verfüge und/oder mir der Risiken, die mit dem Erwerb dieses geschlossenen Investmentvermögens bewusst bin, ist ein Erwerb dieses Investmentvermögens nicht möglich.

	Ja	Nein
Ich habe Erfahrungen in Fremdwährungsgeschäften/-anlagen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe Erfahrungen im Erwerb von Anteilen an nicht-risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich verfüge über vertiefte Kenntnisse von nicht-risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne, insbesondere von deren Struktur, Funktionsweise und Risiken.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin aufgrund meines Sachverstandes, meiner Erfahrungen und/oder meiner Kenntnisse in der Lage, meine Anlageentscheidungen selbst zu treffen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin mir der Risiken bewusst, die mit dem Erwerb von Anteilen an diesem nicht-risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen verbunden sind, insbesondere dem besonderen Ausfallrisiko, aufgrund der fehlenden Risikomischung, und möchte diese eingehen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

### ERKLÄRUNG DES ANLEGERS ZU SEINER RISIKOENNTNIS

Hiermit erkläre ich, dass ich mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Verpflichtung gegenüber der Investition in die Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG bewusst bin.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*

## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE II

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## STEUERLICHE SELBSTAUSKUNFT

U. a. durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sowie die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist die Investmentgesellschaft verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers eine Staatsangehörigkeit des Anlegers sowie eine steuerliche Ansässigkeit abzufragen und gegebenenfalls bestimmte Anlegerinformationen für Zwecke der Übermittlung an den Ansässigkeitsstaat des Anlegers an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgende Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus, anderenfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden.

Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Vorname*:	Weitere Vornamen:
Nachname*:	Geburtsname:
Geburtsdatum*:	Geburtsort*:
Straße/Hausnr.*:	PLZ/Ort*:
Land*:	Ggf. abweichende Postanschrift:
Staatsangehörigkeit*:	Ggf. weitere Staatsangehörigkeiten:

Bitte nachfolgend **nur eine zutreffende Aussage** ankreuzen

- Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.
- Ich bin neben Deutschland auch in in den folgenden Staaten steuerlich ansässig:

Bitte listen Sie nachfolgend sämtliche Staaten auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN) dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

	Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1)		
2)		
3)		

Ich verpflichte mich hiermit, die Investmentgesellschaft über künftige Änderungen der oben stehend gemachten Angaben innerhalb von 30 Tagen zu informieren.

Unterschrift des Anlegers zur steuerlichen Selbstauskunft

 Ort, Datum*	 Unterschrift des Anlegers*
---	---

Soweit die Selbstauskunft nicht durch den Anleger selbst ausgefüllt wird, ist nachstehend anzugeben, in welcher Funktion/Eigenschaft diese für den Anleger ausgefüllt worden ist. Ggf. vorhandene Vollmachtenurkunden sind in beglaubigter Form beizufügen.

Funktion/Eigenschaft des Unterzeichnenden (bspw. Steuerberater)
---

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE III

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

Anleger

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## IDENTIFIZIERUNG GEMÄSS GELDWÄSCHEGESETZ

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen. Die Zeichnung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

### FESTSTELLUNG DER IDENTITÄT

#### Angaben zum Anleger

Frau\*  Herr\*

Titel:	Vorname*:	Weitere Vornamen:
Nachname*:	Geburtsname:	
Geburtsdatum*:	Geburtsort*:	Staatsangehörigkeit*:

### ERKLÄRUNG ZUM WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN

- Ich handele im eigenen Namen und für eigene Rechnung.  
 Ich handele als (gesetzlicher) Vertreter oder Bevollmächtigter im Namen der auf Seite 1 genannten Person.  
 Ich handele auf Veranlassung oder für Rechnung von:

Name des wirtschaftlich Berechtigten:

Adresse des wirtschaftlich Berechtigten:

### IDENTITÄTSPRÜFUNG

#### Vom Identifizierenden auszufüllen:

- Die Identitätsprüfung erfolgt über das Postident-Verfahren  
 Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Personalausweis-Nr.:	Reisepass-Nr.:	
Ausstellende Behörde:	Ausstellungsdatum:	Gültig bis:

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG  
 Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes  
 Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO/Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO  
 Wertpapierinstitut nach § 15 WpIG



Ort, Datum\*



Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben\*



Firma/Stempel\*



Unterschrift des Identifizierenden\*

<sup>1</sup> Bei Handeln auf Veranlassung zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten derjenige, auf dessen Veranlassung die Transaktion durchgeführt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung. Ist der Anleger nicht der wirtschaftlich Berechtigste, sind für den wirtschaftlich Berechtigten ebenfalls die o.g. Angaben zu seiner Person zu erheben und zu überprüfen.

## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE III

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

Anleger:

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## IDENTIFIZIERUNG GEMÄSS GELDWÄSCHEGESETZ

Die nachfolgenden Angaben sind zur Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz auszufüllen und zu unterzeichnen.  
Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn auch die Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz ordnungsgemäß erfolgt ist.

### POLITISCH EXPONIERTE PERSON (PEP)<sup>2</sup>

- 1)  Hiermit bestätige ich, dass ich selbst keine politisch exponierte Person, kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert, bin.
- 2)  Ich bin eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert. Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten<sup>3</sup> handle:

- 3)  Hiermit bestätige ich, dass auch der wirtschaftlich Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person sowie keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert ist.
- 4)  Bei dem wirtschaftlich Berechtigten handelt es sich um eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person, wie vorstehend definiert. Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

### Sollten Sie Nr. 2 oder Nr. 4 angekreuzt haben

a) bitte hier die genaue Bezeichnung der Position / Beziehung zur politisch exponierten Person:

b) Herkunft der für diese Investition eingesetzten Vermögenswerte:

Etwaige Änderungen im vorgenannten Sinne werde ich unaufgefordert und unverzüglich der KVG anzeigen.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*

<sup>2</sup> „Politisch exponierte Person“ im Sinne von § 1 Abs. 12 GwG ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere

- a) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,  
b) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,  
c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,  
d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,  
e) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen,  
f) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken,  
g) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,  
h) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,  
i) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Familienmitglied im Sinne des GwG ist ein naher Angehöriger einer politisch exponierten Person, insbesondere der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie jeder Elternteil. Eine bekanntermaßen nahestehende Person ist eine natürliche Person, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass diese Person gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 Geldwäschegesetz (juristische Personen des Privatrechts und eingetragene Personengesellschaften) ist oder wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 Geldwäschegesetz (Verwalter von Trusts (Trustees) mit Wohnsitz oder Sitz in Deutschland oder Treuhänder mit Wohnsitz oder Sitz in Deutschland hinsichtlich nicht rechtsfähiger Stiftungen, wenn der Stiftungszweck aus Sicht des Stifters eigennützig ist, und hinsichtlich Rechtsgestaltungen, die solchen Stiftungen in ihrer Struktur und Funktion entsprechen) ist, zu einer politisch exponierten Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 Geldwäschegesetz ist oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GwG ist, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass die Errichtung faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person erfolgt.

<sup>3</sup> Zum wirtschaftlich Berechtigten vergleiche die Angaben auf Seite 7



## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE IV

**Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG**

Anleger:

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## ANLEGERPORTAL DER DR. PETERS GROUP

### EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG ZUR NUTZUNG MEINER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Hiermit erteile ich mein Einverständnis gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, meine personenbezogenen Daten, wie sie aufgrund meines Beitritts zur Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG gespeichert wurden, wie folgt zu nutzen:

**Übermittlung an die Dr. Peters GmbH & Co. KG, damit diese mir Anlegerinformationen (wie z. B. Jahresberichte, Zwischenberichte, Auszahlungsschreiben, steuerliche Ergebnismittelungen, Geschäftsberichte, Einladungen zu Gesellschafterversammlungen und Protokolle der Gesellschafterversammlungen) über das Kundenportal unter [www.kundenportal.dr-peters.de](http://www.kundenportal.dr-peters.de) zur Verfügung stellen kann.**

Sollte ich bereits Anleger einer anderen Dr. Peters Gesellschaft (einem „Alt-Fonds“) sein, so erkläre ich zudem mein Einverständnis, dass die Dr. Peters GmbH & Co. KG, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, auf meine bei den Alt-Fonds gespeicherten personenbezogenen Daten zugreift, diese für das Kundenportal nutzt und mir in gleicher Weise wie vorstehend auch für die Alt-Fonds die jeweiligen Anlegerinformationen zur Verfügung stellt. Dies gilt sowohl für Alt-Fonds, die von der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, als auch der Dr. Peters GmbH & Co. KG verwaltet werden, als auch für solche, die von der Gesellschaft für die Verwaltung von Beteiligungen an Tankschiffen mbH, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, verwaltet werden (die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Dr. Peters GmbH & Co. KG, die Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG sowie sämtliche meiner Alt-Fonds werden nachfolgend gemeinsam auch als die „genannten Unternehmen“ bezeichnet).

Ich bin damit einverstanden, dass die genannten Unternehmen mir künftig Anlegerinformationen über das Kundenportal zur Verfügung stellen können; auch diejenigen, mit denen ich zum Zeitpunkt der Abgabe der Einwilligungserklärung noch keine Vertragsbeziehung hatte.

Im Kundenportal werden die Anlegerinformationen für mich in einem gängigen Dateiformat (wie z. B. PDF, Microsoft-Word) und/oder per elektronischer Nachricht gespeichert und abrufbar gehalten. Auch habe ich die Möglichkeit, mit den genannten Unternehmen mittels elektronischer Nachrichten über das Kundenportal in Kontakt zu treten.

Mir ist bewusst, dass die Übermittlung meiner personenbezogenen Daten und der zukünftigen Anlegerinformationen von den oben genannten Unternehmen nur dann an die Dr. Peters GmbH & Co. KG zur Nutzung im Kundenportal erfolgt, wenn ich mich bei diesem ordnungsgemäß anmelde und die entsprechenden Teilnahme- und Nutzungsbedingungen sowie die Datenschutzerklärung akzeptiere.

Mir ist bekannt, dass die Anlegerinformationen bis zum Widerruf meiner Erklärung oder Beendigung der Teilnahme am Anlegerportal ganz oder auch nur teilweise durch Einstellung in das Anlegerportal und/oder per E-Mail übermittelt werden können. Ich habe zu diesem Zweck auf Seite 1 der Beitrittserklärung meine gültige E-Mail-Adresse angegeben. Ein Anspruch auf eine bestimmte Art und Weise der Informationsübermittlung wird durch diese Erklärung nicht begründet. Es ist somit beispielsweise möglich, dass Informationen zum Teil per Post und zum Teil per E-Mail oder zum Teil über das Anlegerportal mitgeteilt werden, auch wenn sie inhaltlich zusammenhängen und untrennbar erscheinen. Auch eine Zusendung sämtlicher Dokumente auf dem Postweg ist trotz dieser Erklärung möglich.

Ich bin damit einverstanden, dass auch weiterhin sämtliche Informationen auf der Grundlage der in der Beitrittserklärung auf Seite 1 von mir angegebenen E-Mail-Adresse und/oder per Post an mich übermittelt werden können. Dies gilt selbst dann, wenn durch Fehlermeldungen an den Absender erkennbar wird, dass die E-Mail nicht zugestellt werden konnte. Mir ist bekannt, dass ich insbesondere in diesem Fall möglicherweise die jeweilige Information weder auf dem Postweg noch per E-Mail oder auf sonstige Weise erhalte. Mir ist bekannt, dass die genannten Unternehmen nicht überprüfen und keine Verantwortung übernehmen, dass die mitgeteilten Daten einschließlich der E-Mail-Adresse jeweils gültig sind, das dazugehörige Postfach jeweils E-Mails aufnehmen kann und der Provider meiner E-Mail-Adresse meinen Zugang zu den versandten E-Mails verlässlich jeweils sicherstellen wird.



Ort, Datum\*



Unterschrift des Anlegers\*

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.

## BEITRITTSERKLÄRUNG - ANLAGE V

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG

Anleger:

Titel:

Vorname\*:

Nachname\*:

## AUSKÜNFTEN ZUR ÜBERTRAGUNG EINER § 6B BZW. § 6C ESTG-RÜCKLAGE

Die im Folgenden aufgeführten Angaben sind vom Anleger bzw. steuerlichen Berater gegenüber der Fondsgesellschaft zu bestätigen, damit eine unproblematische Übertragung der § 6b bzw. § 6c EstG-Rücklage des Anlegers auf die mittelbar gehaltenen Wirtschaftsgüter des Fonds erfolgen kann.

Sofern diese folgenden Angaben nicht gemeinsam mit der Beitrittserklärung eingereicht werden, bitten wir Sie, der Fondsgesellschaft die Angaben zeitnah nach Zeichnung des Anlegers unter folgender Adresse zuzuleiten:

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG  
c/o Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft  
Stockholmer Allee 53  
44269 Dortmund

### PERSÖNLICHE ANGABEN DES ANLEGERS

Frau\*  Herr\*

Titel:	Vorname*:	Nachname*:	Geburtsdatum*:
--------	-----------	------------	----------------

#### Steuerliche Angaben

Steuer-Identifikationsnummer*:	Steuer-Nr.*:	Wohnsitz-Finanzamt*:
--------------------------------	--------------	----------------------

### ERKLÄRUNG DES ANLEGERS BZW. STEUERLICHEN BERATERS UND ANGABEN ZUR RÜCKLAGENÜBERTRAGUNG GEMÄSS § 6B BZW. § 6C ESTG

Hiermit bestätigt der Anleger bzw. steuerliche Berater, dass die veräußerten Wirtschaftsgüter, die zur Bildung einer § 6b bzw. § 6c EstG-Rücklage geführt haben, mindestens 6 Jahre ununterbrochen zum Anlagevermögen einer inländischen Betriebsstätte des Anlegers gehört haben. Der bei der Veräußerung der Wirtschaftsgüter entstandene Gewinn ist bei der Ermittlung des im Inland steuerpflichtigen Gewinns nicht außer Ansatz geblieben. Die Bildung und Auflösung der § 6b bzw. § 6c EstG-Rücklage ist in der Buchführung des Anlegers nachvollziehbar abgebildet.

Auf das mittelbar gehaltene Anlageobjekt des Fonds werden Rücklagen gemäß § 6b bzw. § 6c EstG in folgender Höhe übertragen:

Übertragung auf angeschafften Grund und Boden (in €)*:	Übertragung auf angeschafftes Gebäude (in €)*:
--	--

#### Wichtiger Hinweis:

Bei den steuerliche Anschaffungskosten der mittelbar gehaltenen Fondsimmoblie entfallen 10,06 % auf angeschafften Grund und Boden und 89,94 % auf angeschafftes Gebäude.



Ort, Datum\*



Name des Anlegers oder steuerlichen Beraters\*



ggf. Firma/Stempel des steuerlichen Beraters\*



Unterschrift des Anlegers oder steuerlichen Beraters\*

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt werden.