



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

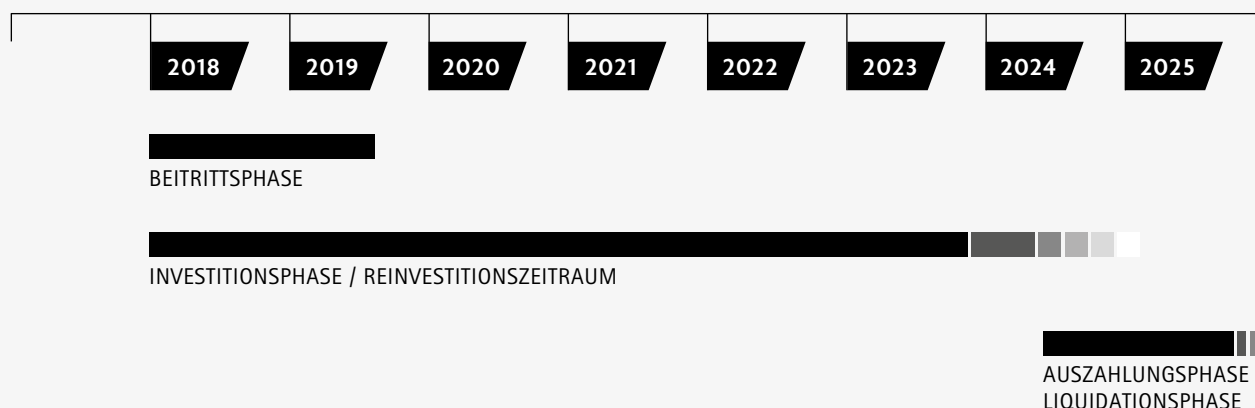
WERBUNG



## DF DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 12 – IMMOBILIEN GLOBAL

FONDSGESELLSCHAFT/ PUBLIKUMS-AIF (ALTERNATIVER INVESTMENTFONDS)	DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 12 – Immobilien Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG („PRIVATE Fund 12   Immobilien Global“)
KAPITALVERWALTUNGS- GESELLSCHAFT (KVG)	DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT GMBH
MINDESBETEILIGUNG	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 100 EUR ohne Rest teilbar sein.
LAUFZEIT	Befristete Laufzeit bis zum 30.06.2024. Bei Verlängerung der Beitrittsphase verlängert sich die Laufzeit bis zum 31.12.2024. Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.
GEPLANTES KOMMANDITKAPITAL	35 Mio. EUR (geplant), 100 Mio. EUR (maximal)
STEUERLICHE EINKUNFTSART	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
PROGNOSTIZIERTER GESAMTMITTELRÜCKFLUSS*	152 % (vor Steuern) Die verfügbare Liquidität des PRIVATE Fund 12 Immobilien Global soll während der Laufzeit vorwiegend für Reinvestitionen verwendet werden. Laufende Auszahlungen während der Laufzeit sind frühestens nach dem Ende der Beitrittsphase möglich, jedoch nicht vorgesehen.

### DIE PHASEN DES PRIVATE FUND 12 | IMMOBILIEN GLOBAL – PROGNOSE



#### Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketing-information. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter [www.deutsche-finance.de/investment](http://www.deutsche-finance.de/investment) erhältlich. Bildnachweis: istockphoto.com®PPAMPicture, \*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.