

Bitte senden Sie die ausgefüllte Beitrittsvereinbarung an folgende Adresse:
CAPRENDIS Vertriebsservice GmbH & Co. KG, Friedensstraße 15, 73614 Schorndorf

Stand: September 2019

1. PERSÖNLICHE ANGABEN DES UNTERZEICHNERS („ANLEGER“)

Frau Herr _____
Titel Vorname

Name (ggf. Geburtsname) _____

Wohnsitz: Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

ggf. abweichende Versand-/Korrespondenzanschrift _____

Telefon _____

E-Mail Nötig für den Zugang zum Anlegerportal (Freiwillige Angabe) _____

Beruf (Freiwillige Angabe) _____

Familienstand (Freiwillige Angabe) _____

Geburtsdatum _____

Geburtsort _____

Geburtsland _____

Wohnsitzfinanzamt _____

Steuernummer _____

Steuer-Identifikationsnummer _____

 Personalausweis Reisepass

amtliche Nummer _____

ausstellende Behörde/Ausstellungsort _____

Ausstellungsdatum _____

Gültigkeit bis _____

Staatsangehörigkeit/Land _____

2. ANGEBOT AUF ABSCHLUSS EINES REGISTERTREUHANDVERTRAGES

Ich, der Unterzeichner, beauftrage die GF Treuhand GmbH (nachfolgend „Treuhänder“), treuhänderisch im eigenen Namen, aber auf meine Rechnung eine Kommanditbeteiligung (grundsätzlich mindestens 10.000 Euro bzw. ohne Rest durch 1.000 Euro teilbare höhere Beträge) an der CAP Immobilienwerte 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Gesellschaft“) mit einer Pflichteinlage in Höhe von

_____ Euro in Worten: _____

_____ Euro

gemäß den Bestimmungen des Registertreuhandvertrages zu erwerben, zu halten und zu verwalten. An das abgegebene Vertragsangebot bin ich für die Dauer von 60 Tagen ab Unterzeichnung dieser Beitrittsvereinbarung („Annahmefrist“) gebunden (vorbehaltlich des Widerrufsrechts nach Maßgabe der Widerrufsbelehrung). Zwischen mir und dem Treuhänder kommt der Registertreuhandvertrag in der im Verkaufsprospekt abgedruckten Fassung zustande, wenn und sobald mir die Annahmeerklärung des Treuhänders in Textform zugeht.

Mit Zugang der wirksamen Annahmeerklärung entsteht meine Pflicht zur Zahlung von 100% der Pflichteinlage zuzüglich eines Ausgabeaufschlags von 5% der Pflichteinlage in Höhe von

_____ Euro in Worten: _____

_____ Euro

in Summe also _____ Euro (Ausgabepreis).

Ich erhalte die Stellung als Treugeber mit allen Rechten und Pflichten aus dem Registertreuhandvertrag und dem Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft nach der von mir gezeichneten Pflichteinlage durch den Treuhänder auf Ebene der Gesellschaft, die erst nach vollständiger Zahlung der von mir gezeichneten Pflichteinlage zuzüglich eines Ausgabeaufschlags von 5% der Pflichteinlage durch den Treuhänder vollzogen wird.

Ich bin nach Begründung meines Gesellschaftsverhältnisses als Treugeber jederzeit berechtigt, meinen Anteil an der Gesellschaft direkt zu übernehmen und mich damit als Kommanditist in das Handelsregister eintragen zu lassen. In diesem Fall muss ich auf meine Kosten eine entsprechende notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht nach Maßgabe des § 17 Abs. 10–12 des Gesellschaftsvertrags dem Treuhänder zur Verfügung stellen, damit dieser die notwendigen Schritte vornehmen kann.

Der Verkaufsprospekt „CAP Immobilien 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ in der Fassung vom 26.09.2019 (einschließlich des darin abgedruckten Registertreuhandvertrages mit dem Treuhänder, des Gesellschaftsvertrags sowie der Anlagebedingungen der Gesellschaft) sowie etwaige Nachträge, die vor Unterzeichnung dieser Erklärung veröffentlicht wurden, die Wesentlichen Anlegerinformationen und (sofern bereits erfolgt) der letzte veröffentlichte Jahresbericht der Gesellschaft (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsunterlagen“) sind Bestandteil dieser Beitrittsvereinbarung und werden von mir als verbindlich anerkannt.

Ferner bestätige ich,

- ◆ dass mir bewusst ist, dass es sich bei dieser Kapitalanlage um eine unternehmerische Beteiligung an einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft handelt, die Risiken beinhaltet und zum teilweisen oder vollständigen Verlust der Pflichteinlage nebst Ausgabeaufschlag führen kann. Im Rahmen der Anlageentscheidung habe ich die im Verkaufsprospekt abgedruckten Risikohinweise zur Kenntnis genommen;
- ◆ dass mein Angebot bedingungslos und auf Basis der Verkaufsunterlagen für die CAP Immobilien 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG erfolgt und keine davon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind;
- ◆ dass ich die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlagekriterien verstehe und nachvollziehen kann;
- ◆ aufgrund meiner wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung in der Lage zu sein, die Chancen und Risiken einer Beteiligung an der Gesellschaft abzuwägen;
- ◆ dass mir bewusst ist, dass die Anteile an der Gesellschaft nicht an einem geregelten Markt gehandelt werden und ihre Handelbarkeit begrenzt ist. Ein Rückgaberecht für Anteile an der Gesellschaft besteht nicht;
- ◆ dass ich in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig bin und meinen Wohnsitz in Deutschland habe;
- ◆ dass ich nicht die Staatsangehörigkeit der USA, Kanadas, Japans oder Australiens (zusammen die „Ausschlussstaaten“) besitze, keinen Wohnsitz und auch keine Wohnanschrift in diesen Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete habe, kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für diese Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete (z. B. Greencard) bin und auch aus keinem anderen Grund in einem der Ausschlussstaaten und ihrer Hoheitsgebiete unbeschränkt einkommensteuerpflichtig bin.

Ich bin mir bewusst, dass ich nach Maßgabe des § 25 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrags der Gesellschaft verpflichtet bin, nachträgliche Änderungen in Bezug auf die zur Identifizierung erhobenen Daten bzw. der gemachten Angaben unverzüglich mitzuteilen.

Ich versichere, dass ich bezüglich meiner Pflichteinlage im eigenen Namen und für eigene Rechnung handle und keine andere natürliche Person wirtschaftlicher Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes ist (§ 1 Abs. 6 GWG). Die Beteiligung wird von mir im Privatvermögen gehalten. Ich versichere, dass weder die finanziellen Mittel für die Beteiligung an der Gesellschaft aus illegalen Quellen stammen, noch die Erträge für illegale Zwecke genutzt werden sollen.

Ort, Datum

Uhrzeit



1. Unterschrift des Anlegers

3. ERKLÄRUNG ZUR FESTSTELLUNG POLITISCH EXPONIERTER PERSONEN

Eine politisch exponierte Person („PEP“) ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staats, der EU oder einer internationalen Organisation sowie ein gegenwärtiges oder ehemaliges Mitglied der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann PEP in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit einer ähnlichen Position auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

Ich bestätige durch Ankreuzen, dass ich

- keine PEP, kein unmittelbares Familienmitglied einer PEP und keine einer PEP bekanntermaßen nahestehende Person bin.
- eine PEP im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen Person bzw. einer PEP bekanntermaßen nahestehende Person bin. Mir ist klar, dass eine Beteiligungserklärung einer PEP abgelehnt werden kann.

4. GESETZLICHES WIDERRUFSRECHT (WIDERRUFSBELEHRUNG)

Maßgeblicher Bestandteil dieser Beitrittsvereinbarung ist die nachfolgende Belehrung über das gesetzliche Widerrufsrecht nach §§ 312 g, 355 und 356 BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

GF Treuhand GmbH, Friedensstraße 15, 73614 Schorndorf
Fax: +49 (0)7181 4837-185, E-Mail: anleger@gf-treuhand.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

3

5. EINZAHLUNGEN UND AUSZAHLUNGEN

Der Ausgabepreis (Pflichteinlage zuzüglich Ausgabeaufschlag) ist in Euro zu leisten. Bei Eingang der vollständigen Beitrittsunterlagen bis zum 15. eines Monats beim Treuhänder und dem Zugang der Annahmeerklärung bis zum letzten Bankarbeitstag des Monats, ist der Ausgabepreis zum letzten Bankarbeitstag desselben Monats in voller Höhe fällig. Bei Eingang der Beitrittsunterlagen nach dem 15. eines Monats und dem Zugang der Annahmeerklärung bis zum letzten Bankarbeitstag des Folgemonats wird der Ausgabepreis zum letzten Bankarbeitstag des Folgemonats fällig. Zur Zahlung wird mich der Treuhänder schriftlich auffordern. Der Ausgabepreis kann durch die Investmentgesellschaft per SEPA-Lastschriftmandat eingezogen werden. Der einzuziehende Euro-Betrag wird mir spätestens zehn Kalendertage vor dem Einzahlungstag mitgeteilt.

Das Euro-Konto für das SEPA-Lastschriftmandat muss in einem Land geführt werden, das Mitgliedstaat der Europäischen Union ist oder in der von der Europäischen Kommission veröffentlichten Liste (Protokoll der 15. Sitzung des Komitees zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung am 18.04.2008 – Gemeinsames Verständnis der Mitgliedsstaaten über die Gleichwertigkeit von Bedingungen in Drittstaaten) genannt ist.

Sämtliche bei mir oder der Gesellschaft im Rahmen der Einzahlung anfallenden Kosten, insbesondere auch die Kosten einer möglichen Lastschriftrückgabe, sind von mir zu tragen.

a) Einzahlung: SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die CAP Immobilienwerte 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, einmalig den unter Nr.2 genannten Ausgabepreis (Pflichteinlage zuzüglich Ausgabeaufschlag) von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der CAP Immobilienwerte 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG auf mein Konto gezogene Lastschrift einzulösen.

Der Lastschrifteinzug erfolgt zu Gunsten des folgenden Kontos: CAP Immobilienwerte 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, bei der Aareal Bank AG, IBAN: DE85 5501 0400 0855 6955 05, S.W.I.F.T./BIC-Code: AARBDE5WDOM, Mandatsreferenz: CAP Immobilienwerte 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Schorndorf, Gläubiger-Identifikationsnummer: DE69ZZZ00002238554

| | |
|----------------|---------------------|
| Kreditinstitut | Einzugszeitpunkt am |
| IBAN | S.W.I.F.T./BIC-Code |

b) Auszahlungen

Ich möchte meine Auszahlungen auf nachfolgend angegebene Kontoverbindung (falls abweichend von unter Nr.5a genanntem Konto) erhalten.

| | |
|----------------|------------------------------|
| Kreditinstitut | |
| IBAN | S.W.I.F.T./BIC-Code |
| Ort, Datum | 2. Unterschrift des Anlegers |

6. VERMITTLERDATEN

| | |
|--|----------------|
| Natürliche Person (Vorname, Nachname), die für den Vermittler auftritt | Vermittler-Nr. |
| Firmierung und Rechtsform des Vermittlers | |
| Ladungsfähige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort) | |
| ggf. gesetzlicher Vertreter des Vermittlers | |
| ggf. Handelsregister und Handelsregister-Nummer | |
| E-Mail | Telefon |

7. LEGITIMATIONSNACHWEIS

Die Prüfung der Identität erfolgt über

das POSTIDENT-Verfahren

Der Anleger wird sich über das POSTIDENT-Verfahren mit gesondertem Formular identifizieren.

die persönliche Identifizierung durch den Vermittler / Identifikationsprüfer

Die im Zusammenhang mit der Beitrittsvereinbarung gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in der Beitrittsvereinbarung genannten Person des Anlegers überein. Der dieser Beitrittsvereinbarung in Kopie beigefügte gültige Personalausweis/Reisepass (Vorder- und Rückseite) lag im Original vor.

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. §1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils nach §32 KWG

Vermittler nach §34f GewO gemäß Merkblatt zum Geldwäschegesetz

Ort, Datum

Name des Identifikationsprüfers in Druckbuchstaben

Firma, Stempel



Unterschrift des Identifikationsprüfers

8. ANNAHMEERKLÄRUNG DES TREUHÄNDERS

Das Angebot des Anlegers auf Abschluss des Registertreuhandvertrages gemäß Nr. 2 wird hiermit angenommen.

Schorndorf, den

GF Treuhand GmbH

5

Bitte senden Sie die ausgefüllte Beitrittsvereinbarung an folgende Adresse:
CAPRENDIS Vertriebsservice GmbH & Co. KG, Friedensstraße 15, 73614 Schorndorf

Stand: September 2019

Anleger (Name, Vorname)

1. ERHALT DER VERKAUFUNTERLAGEN SOWIE DER VERBRAUCHERINFORMATIONEN FÜR AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN ABGESCHLOSSENE VERTRÄGE UND FÜR FERNABSATZVERTRÄGE

Die Verkaufsunterlagen einschließlich „Verbraucherinformationen für außerhalb von Geschäftsräumen abgeschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge“ wurden mir vor Unterzeichnung der Beitrittsvereinbarung wie folgt kostenlos zur Verfügung gestellt:

- a) Verkaufsprospekt „CAP Immobilien 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ in der Fassung vom 26.09.2019
- einschließlich des darin abgedruckten Registertreuhandvertrages mit dem Treuhänder, des Gesellschaftsvertrages sowie der Anlagebedingungen der Gesellschaft
- in Papierform als pdf-Dokument per E-Mail
- b) ggf. Nachtrag/Nachträge zum Verkaufsprospekt
- Nr. mit Datum _____ in Papierform als pdf-Dokument per E-Mail
- Nr. mit Datum _____ in Papierform als pdf-Dokument per E-Mail
- c) Wesentliche Anlegerinformationen in der Fassung vom _____ (Bitte das auf der letzten Seite der Wesentlichen Anlegerinformationen stehende Datum eintragen.)
- in Papierform als pdf-Dokument per E-Mail
- d) letzter veröffentlichter Jahresbericht der Gesellschaft
- in Papierform als pdf-Dokument per E-Mail
- Die Gesellschaft musste noch keinen Jahresbericht gemäß den Anforderungen des KAGB erstellen.
- e) Vor Unterzeichnung der Beitrittsvereinbarung wurde ich über den jüngsten Nettoinventarwert der Gesellschaft, sofern diese bereits ermittelt wurde, informiert.

Sofern die Zurverfügungstellung nicht in Papierform erfolgte, habe ich dieser Form ausdrücklich zugestimmt.

- f) Vor Unterzeichnung der Beitrittsvereinbarung wurde ich über die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten informiert.
- Ich habe das Informationsblatt zum Datenschutz erhalten.

Ich bestätige, dass ich vor Unterzeichnung der Beitrittsvereinbarung die Verkaufsunterlagen samt den darin enthaltenen Risikohinweisen erhalten habe.

Ort, Datum und Uhrzeit

X

1. Unterschrift des Anlegers

2. ERHALT DER BEITRITTSVEREINBARUNG

Ich bestätige hiermit eine Kopie der von mir unterschriebenen Beitrittsvereinbarung nebst Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort, Datum und Uhrzeit

X

2. Unterschrift des Anlegers