

1. Was müssen Sie bei der Zeichnung beachten?

Um Ihre Beteiligung an der Fondsgesellschaft bestätigen zu können, bitten wir Sie um Zusendung der vollständig ausgefüllten und von Ihnen unterzeichneten Beitrittserklärung. Bitte beachten Sie insbesondere die folgenden Punkte:

- Alle vier Unterschriften auf der Beitrittserklärung müssen geleistet werden.
- Das Zeichnungsdatum bitte angeben.
- Bitte keine Streichungen auf der Beitrittserklärung vornehmen, sonst kann die Annahme nicht erfolgen.
- Bitte teilen Sie uns Ihre persönliche Identifikationsnummer, zugeteilt durch das Bundeszentralamt für Steuern, mit.
- Zeichnungssumme in Betrag und in Worten bitte eintragen.
- Bitte eine Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder des gültigen Reisepasses (Lichtbild) des Zeichners der Beitrittserklärung beifügen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass unvollständige oder falsch ausgefüllte Zeichnungsunterlagen in der Bearbeitung bis zur Korrektur zurückgestellt werden und diese vorher durch die Treuhänderin nicht angenommen werden können.

Ein Muster für eine vollständig ausgefüllte Beitrittserklärung finden Sie beiliegend.

2. Warum müssen Sie sich einer Legitimationsprüfung unterziehen?

Mit dem Inkrafttreten des aktuellen Geldwäschegesetzes („GWG“) am 20.08.2008 unterliegt der Markt der geschlossenen Fonds diversen neuen Pflichten. Die Caveras Treuhand GmbH ist verpflichtet, eine Identifizierung ihrer Vertragspartner durchzuführen und nachzuhalten.

3. Wer führt die Legitimation durch und welche Daten werden dabei erfasst?

Die Anleger-Identifizierung wird regelmäßig in Anwesenheit des Zeichners durch den Vermittler (sofern dieser dazu legitimiert ist) durchgeführt. Dabei sind folgende Daten zu erfassen und auf der Beitrittserklärung zu vermerken:

- Vor- und Nachname des Anlegers, Staatsangehörigkeit;
- Geburtsort und -datum des Anlegers;
- Meldeanschrift des Anlegers.

Darüber hinaus muss eine Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder des gültigen Reisepasses des Anlegers erstellt werden. Diese ist zusammen mit der Beitrittserklärung einzusenden.

Als weiteres Merkmal ist die Staatsangehörigkeit gemäß Ausweisdokument anzugeben.

Im Fall des Beitritts eines Unternehmens sind folgende Angaben erforderlich:

- Firma;
- Rechtsform;
- Registernummer (soweit vorhanden);
- Anschrift Sitz;
- Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans bzw. aller gesetzlichen Vertreter. Soweit es sich dabei um eine juristische Person handelt, gilt Vorstehendes entsprechend.

Zur Identitätsprüfung einer juristischen Person oder einer Personengesellschaft ist es erforderlich, dass Sie einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister bzw. eines vergleichbaren amtlichen Registers oder Verzeichnisses beifügen. Sofern mindestens ein Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt ist, ist zudem eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.

Abgeschlossen wird die Legitimation mit einem Vermerk auf dem Zeichnungsschein durch den Legitimierenden.

4. Zusätzliche Möglichkeit der Legitimation

Ist eine derartige Prüfung aus praktischen Gründen (es liegen z.B. keine gültigen Ausweisdokumente des Anlegers vor, wenn der Vermittler anwesend ist) nicht möglich, so kann die Identitätsprüfung für Sie als Anleger kostenfrei über das Postident-Verfahren der Deutsche Post AG durchgeführt werden. Für diesen Fall liegen entsprechende Unterlagen auf der Internetseite www.aquila-capital.de unter der Rubrik „Real Assets – Aquila® AgrarINVEST IV“ kostenfrei zum Download bereit. Des Weiteren enthalten Sie dort auch eine detaillierte Beschreibung des Verfahrensablaufes. Alternativ können wir Ihnen die Unterlagen auch auf dem Postwege zukommen lassen.

5. Wer ist der Anlegerkreis?

Dieses Beteiligungsangebot ist grundsätzlich nur für die Platzierung und den Vertrieb innerhalb der Bundesrepublik Deutschland bestimmt.

Es richtet sich in erster Linie an natürliche Personen. Grundsätzlich können aber auch Personengesellschaften oder juristische Personen – etwa Unternehmen und Stiftungen – das Beteiligungsangebot zeichnen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zur Zeichnung an die Treuhänderin:

Caveras Treuhand GmbH
Geschäftsadresse
Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 411 619-140
Fax: +49 (0)40 411 619-109
E-Mail: info@caveras-treuhand.de

6. Wer ist Empfänger der Zeichnungsunterlagen?

Aquila Capital Advisors GmbH
Geschäftsadresse
Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 411 619-180
Fax: +49 (0)40 411 619-179

Werden Zeichnungsunterlagen vorab per Telefax übermittelt, bitten wir Sie, das Originaldokument schnellstmöglich nachzureichen.

7. Wann wird Ihre Beitrittserklärung angenommen?

Ihre Beitrittserklärung muss der Treuhänderin innerhalb der Platzierungsfrist vollständig ausgefüllt und unterschrieben vorliegen. Mit der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin wird der Treuhandvertrag wirksam.

8. Was passiert nach Annahme der Beitrittserklärung bei der Caveras Treuhand GmbH?

Ihre Beitrittserklärung wird von der Treuhänderin erfasst und angenommen. Sie erhalten zeitnah ein Bestätigungsschreiben mit den Einzahlungsmodalitäten und eine gegengezeichnete Kopie der Beitrittserklärung.

9. Ich habe noch keine Bestätigung meiner Beteiligung erhalten. Was kann ich tun?

Bitte kontaktieren Sie die Treuhänderin telefonisch unter +49 (0)40 411 619-140 oder schreiben Sie eine E-Mail an info@caveras-treuhand.de. Die Treuhänderin informiert Sie gern auch telefonisch über die Annahme und übersendet eine Zweitschrift.

10. Wann muss die Einzahlung erfolgen und was ist zu berücksichtigen?

Die Zahlung wird von der Komplementärin schriftlich angefordert.

Die Einzahlung ist wie folgt vorgesehen:

- 100 % („Zeichnungssumme“) zzgl. 5 % Agio nach Annahme des Beitritts und Aufforderung durch die Treuhänderin.

- Auf die Zeichnungssumme erhalten die Anleger einen Gewinnvorab in Höhe von 5 % p.a. („Frühzeichnerbonus“). Der Frühzeichnerbonus berechnet sich ab dem Tag der vollständigen Einzahlung der Zeichnungssumme zzgl. Agio und endet zum Zeitpunkt des Ablaufs der Platzierungsfrist. Die Auszahlung (Entnahme) des Frühzeichnerbonus erfolgt konzeptionsgemäß ab dem Geschäftsjahr 2014.

Die angeforderten Beträge sind auf das folgende Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Oceania Agrar GmbH & Co. KG w/Treuhandkonto
Konto-Nr.: 629 178 500
Bank: Commerzbank AG, Hamburg
BLZ: 200 400 00
IBAN: DE40 2004 0000 0629 1785 00
BIC bzw.
S.W.I.F.T.-Code: COBADEHHXXX

Falls von uns nicht schon angegeben, nennen Sie bitte auf dem Zahlungsformular den Namen des Zeichners und die durch die Treuhänderin vergebene Registernummer, um eine eindeutige Zuordnung zu gewährleisten.

11. Welche Mindestzeichnungssummen sind zu beachten?

Die Mindestzeichnungssumme je Anleger soll 15.000 Euro betragen. Höhere Beträge sollen durch 1000 ohne Rest teilbar sein.

12. Vollständigkeitscheck

- Sind Ort, Datum und Unterschrift an allen gekennzeichneten Stellen im Zeichnungsschein eingetragen?
- Ist das zutreffende Kästchen in der Widerrufsbelehrung angekreuzt?
- Ist das zutreffende Kästchen unter „Sonstige Bestätigungen“ (Ziff. 9 der Beitrittserklärung) angekreuzt?
- Einzutragen sind:
 - Legitimationsdaten des Zeichners (nur bei persönlicher Identitätsprüfung durch Berater/Vermittler);
 - ladungsfähige Anschrift des Beraters/Vermittlers inkl. Angabe der vertretungsberechtigten Personen;
 - Angaben zum Berater/Vermittler inkl. Ort, Datum und Vermittlerstempel, Vermittlerunterschrift.
- Habe ich eine Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder des gültigen Reisepasses (Lichtbildseite) erstellt und beigelegt?
- Habe ich die Zeichnungssumme in Betrag und in Worten eingetragen?