

Prospektnachtrag Nr. 3

SHEDLIN

Chinese Property 1

GmbH & Co. KG

Nachtrag Nr. 3 gem. § 11 Verkaufsprospektgesetz der SHEDLIN Capital AG vom 19.05.2010 zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 betreffend das öffentliche Angebot über den Erwerb von Kommanditanteilen an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG.

Die SHEDLIN Capital AG gibt folgende Veränderung gegenüber dem bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 in der Fassung des Nachtrags Nr. 2 vom 30.10.2009 bekannt:

1. Änderung des Gesellschaftsvertrages

Am 07. Mai 2010 hat die Gesellschafterversammlung der Gesellschaft einstimmig § 4 Abs. 5 Satz 1 des Gesellschaftsvertrages unter Aufhebung etwaiger zeitlicher Beschränkungen wie folgt neu gefasst:

Die Geschäftsführung ist berechtigt, die Gesellschaft unabhängig von der Höhe des eingeworbenen Kommanditkapitals für den Beitritt von weiteren Anlegern zu schließen.

2. Sonderausschüttung

Auf Seite 8 des Verkaufsprospektes unter Punkt 3.12, auf Seite 52 unter Punkt 9.2 sowie auf Seite 66 unter Punkt 12.5 werden Angaben zur Fondskonzeption und zu den erwarteten Ausschüttungen an die Anleger gemacht. Demnach sind laufende Ausschüttungen der Gesellschaft nicht vorgesehen sondern ausschließlich Ausschüttungen aus der Veräußerung von Tochtergesellschaften nach Abschluss der jeweiligen Immobilienprojektentwicklung.

Aufgrund der hervorragenden Entwicklung des Phoenix-Projektes in Wuxi erwartet der Fonds zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Nachtrags bereits einen ersten Rückfluss aus diesem Projekt. Es ist daher geplant, diesen Rückfluss im Rahmen einer Sonderausschüttung an die zum 30. April 2010 vorhandenen Gesellschafter auszuschütten. Der konkrete Zeitpunkt und die Höhe dieser Ausschüttung stehen zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Nachtrags noch nicht fest.

Am 07. Mai 2010 hat die Gesellschafterversammlung der Gesellschaft einstimmig eine Sonderausschüttung auf das zum 30. April 2010 vorhandene Kommanditkapital der Gesellschaft genehmigt.

Nürnberg, den 19.05.2010



Johanna Borus

Vorstand der SHEDLIN Capital AG

Prospektnachtrag

SHEDLIN

Chinese Property 1

GmbH & Co. KG

Nachtrag Nr. 2 gem. § 11 Verkaufsprospektgesetz der SHEDLIN Capital AG vom 30.10.2009 zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 betreffend das öffentliche Angebot über den Erwerb von Kommanditanteilen an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG

Die SHEDLIN Capital AG gibt folgende Veränderung gegenüber dem bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 15.12.2008 bekannt:

Das Umfeld für Beteiligungen in China (Kapitel 6 im Verkaufsprospekt)

Seite 26 und 27 des Prospektes – Binnenkonsum

In den städtischen Gebieten Chinas stiegen die Anlageinvestitionen, die in früheren Jahren hauptsächlich hinter Chinas zweistelligen Wachstumsraten standen, in den

ersten neun Monaten des Jahres 2009 um ein Drittel. Wo in der ersten Jahreshälfte vorwiegend Regierungsgelder investiert wurden, springen jetzt private Immobilienentwickler in die Lücke, beflügelt durch die Verfügbarkeit von Krediten und Vertrauen in die Wirtschaft. Chinas städtische Bevölkerung verfügt in den ersten neun Monaten des Jahres 2009 über ein 10,5% höheres Einkommen als im Vorjahr. Auch der Konsum stieg deutlich an. Bis September 2009 stiegen die Einzelhandelsumsätze der letzten 12 Monate um 15,5%.

Quelle: www.tagesschau.de vom 30.10.2009

Seite 28, Kapitel 6.4.4 „Bruttoinlandsprodukt“

Trotz der weltweiten Krise ist die chinesische Wirtschaft im zweiten Quartal 2009 um fast 8% gewachsen. Das verdankt die Volksrepublik auch dem staatlichen Konjunkturprogramm, das große Infrastrukturprojekte ermöglicht und somit den Konsum ankurbelt. Erst kürzlich hatten der Internationale Währungsfonds und die Weltbank ihre Wachstumsprognosen für das Gesamtjahr 2009 auf über 7% nach oben korrigiert - China selbst will 8% erreichen.

Entwicklung des BIP von 2000 – 2009 (2009 Prognose)

Quelle: WIIW 6.08.2009

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
BIP Wachstum	8%	7,5%	9,1%	10%	10,1%	10,4%	11,6%	13%	9%	7,9%
BIP pro Kopf in EUR	946	1.038	1.212	1.126	1.094	1.400	1.600	1.900	2.200	k.A.

Seite 30, Kapitel 6.4.6 „Außenhandel“

Auch China wurde im Jahr 2008 von der weltweiten Wirtschaftskrise erfasst. Im September 2009 gingen die chinesischen Exporte jedoch im Jahresvergleich nur noch um 15,2% zurück, der schwächste Rückgang seit einem Dreivierteljahr. Damit verzeichnet China im September 2009 Ausfuhren im Wert von USD 116 Mrd. Ähnlich ist die Entwicklung bei den Importen, die um 3,5% schrumpften, auf USD 103 Mrd. So gering war der Rückgang seit dem Beginn der Krise im November vergangenen Jahres nicht mehr. Auch im Vergleich zum August 2009 sind die Zahlen ermutigend. Da fielen die Exporte im Vorjahresvergleich noch um 23% und die Importe um 17%. Bei der deutschen Handelskammer Shanghai registriert man eine positive Stimmung unter den über 1.000 Mitgliedern vor allem aus dem Mittelstand. Auch Großkonzerne geben sich zuversichtlich. „Insgesamt bin ich relativ zufrieden“, sagt etwa Siemens-China-Chef Richard Hausmann schon Ende Mai.

Quelle: www.manager-magazin.de am 14.10.2009

Mögliche Projekte in China (Kapitel 7 im Verkaufsprospekt)

Das im Kapitel 7.3 dargestellte Projekt „Phoenix“ in Wuxi wurde im Februar 2009 ausgewählt und befindet sich in der Realisierung. Die Projektentwicklung verläuft über Plan. Die erste Projektentwicklungsphase wurde planmäßig im Juni 2009 abgeschlossen. Diese Phase bestand aus 279 Wohnungen, 1.807m² Einzelhandels-, 41.288m² Büro-, und 10.085m² Hotelfläche. Per September dieses Jahres wurden bereits 87% der Wohnungen, das sind 244 Einheiten, 5% der Bürofläche, der gesamte Einzelhandelsbereich sowie das Hotel verkauft. 5 Wohnungen, das sind 2%, sowie 8.209m² der Bürofläche sind reserviert. Daraus resultiert, dass nur noch 30 Wohnungen und 75% der Bürofläche zum Verkauf stehen. Der scheinbar niedrige Büroflächenverkauf ist im Plan und ist auf die Verkaufskaktivitäten zurückzuführen, die gemäß Werbestrategie erst im 3. Quartal lanciert wurden.

Mit dem Bau der zweiten Phase, die 225 Wohnungen beinhaltet, wurde im März 2009 begonnen. Die Fertigstellung ist für 2011 geplant. Per September wurden bereits 128 Wohnungen für Kaufinteressenten reserviert. Dies entspricht einem Anteil von 58% der verfügbaren Wohnungen.

Es wurde eine Bewertung für Referenzzwecke von DTZ, einem der weltgrößten Bewertungs- und Immobilienconsultants, des gesamten Projektes im Juni dieses Jahres durchgeführt. Diese Bewertung bestätigte eine Wertsteigerung von rund 58% gegenüber der ersten Bewertung, die zur Beginn des Projektes durchgeführte wurde. Diese Steigerung ergab sich durch einen schnelleren Absatz der Apartments und der Einzelhandel- und Hotelflächen sowie ein professionelles Projektmanagement.

Der Fonds ist derzeit mit 1,4% am gesamten Projekt beteiligt. Basierend auf den aktuellen Prognosen ist der voraussichtliche Kapitalrückfluss an den Fonds mit 199% des vom Fonds eingesetzten Kapitals antizipiert. Mit dem Rückfluss aus dem Projekt an den Fonds ist nach der Beendigung des Wuxi-Projekts voraussichtlich Ende 2012 zu rechnen.

Aufgrund der Finanzkrise konnte die notwendige Kapitaleinwerbung seitens der Anleger in Deutschland nur schleppend erfolgen. Die im Prospekt aufgeführten potentiellen Projekte konnten daher – bis auf das o.g. Projekt „Phoenix“ in Wuxi – nicht gesichert werden. Der Managementpartner Charlemagne Capital ist jedoch in der Lage, bei Bereitstellung von weiteren Mitteln zwischenzeitlich neu identifizierte Projekte für die Fondsgesellschaft zu sichern.

Der chinesische Immobilienmarkt war weit weniger, teilweise gar nicht, von den Auswirkungen der Finanzkrise betroffen. Die Chancen zur Identifikation und Realisierung weiterer Investitionsmöglichkeiten für die Fondsgesellschaft werden daher trotz der Verzögerung bei der Kapitaleinwerbung weiterhin als sehr positiv eingeschätzt.

Investitions- und Finanzplan (Kapitel 10 im Verkaufsprospekt)

In den Erläuterungen zum Investitions- und Finanzplan auf Seite 54 des Verkaufsprospektes sowie u. a. auf den Seiten 60, 65, 73, 107 und 108 wird die SHEDLIN Capital AG als Empfängerin der Vergütung für die Vermittlung des Eigenkapitals und des Agios bzw. als die Gesellschaft genannt, die mit dem Vertrieb der Vermögensanlage beauftragt ist. In die entsprechende Vertriebsvereinbarung ist mit Wirkung zum 01.12.2008 die SHEDLIN Vertriebsservice GmbH, Nürnberg, unter Übernahme aller

vertraglichen Rechte und Pflichten der SHEDLIN Capital AG eingetreten.

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Kapitel 11 im Verkaufsprospekt)

Im Folgenden wird der Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31.12.2008 dargestellt:

Bilanz der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG zum 31. Dezember 2008

AKTIVA			PASSIVA		
	31.12.08 EUR	12.06.08 TEUR		31.12.2008 EUR	12.06.08 TEUR
A. Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital			A. Eigenkapital		
1. Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	1.356.000,00	0	I. Kapitalanteil Kommanditisten	30.030,00	0
a) davon eingefordert	1.356.000,00	0	II. Kapitalrücklage	1.676.231,64	0
	1.356.000,00	0	III. Bilanzergebnis	0,00	0
				1.706.261,64	0
B. Anlagevermögen					
I. Finanzanlagen			B. Rückstellungen		
1. Beteiligungen	2,00	0	1. Sonstige Rückstellungen	2.450,00	0
				2.450,00	0
			C. Verbindlichkeiten		
C. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	725.437,22	0
I. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.086.862,53	0	2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	8.713,67	0
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	2,00	0
				734.152,89	0
	2.442.864,53	0		2.442.864,53	0

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 12. JUNI BIS ZUM 31. DEZEMBER 2008

	2008 EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-860.803,98
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	365,62
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit / Jahresfehlbetrag	-860.438,36
4. Entnahmen aus der Kapitalrücklage	860.438,36
5. Bilanzergebnis	0,00

Anhang für das Geschäftsjahr vom 12.06.2008 bis 31.12.2008

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG, Nürnberg, für das Rumpf-Geschäftsjahr vom 12.06.2008 bis zum 31.12.2008 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) unter Beachtung der Vorschriften für Personenhandelsgesellschaften im Sinne des § 264 a HGB sowie den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Es handelt sich um eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 267 in Verbindung mit § 264 a HGB. Die Gewinn und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

II. Bilanzierungs und Bewertungsgrundsätze

Das Finanzanlagevermögen wird mit den Anschaffungskosten inkl. Anschaffungsnebenkosten angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

Die Rückstellungen umfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen. Sie sind in Höhe des Betrages passiviert worden, der nach kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag ausgewiesen

III. Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die SHEDLIN Management GmbH mit Sitz in Nürnberg. Sie hat ein gezeichnetes Kapital in Höhe von EUR 25.000,00 und ist an der Gesellschaft ohne Einlage beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Zur Geschäftsführung ist die geschäftsführende Kommanditistin, die SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, berechtigt und verpflichtet.

Einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer der geschäftsführenden Kommanditistin waren bzw. sind:

Herr Volkmar Heinz, München, (bis 30.05.2008)

Frau Marei Kuchler, Mittelhembach (bis 04.06.2009)

Frau Susanne Rieger, Nürnberg (ab 17.03.2009)

Frau Johanna Borus, Nürnberg (ab 04.06.2009)

Die Geschäftsführer sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Nürnberg, den 25.08.2009



SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH

Ein Lagebericht war nicht notwendig und wurde nicht erstellt. Auf eine Prüfung des Jahresabschlusses wurde verzichtet.

Nach dem 31.12.2008 sind bei der Gesellschaft bis zur Aufstellung dieses zweiten Nachtrags zum Verkaufsprospekt weitere EUR 2.346.925,00 Eigenkapital eingeworben worden, so dass das eingeworbene Eigenkapital der Gesellschaft (ohne Gründungsgesellschafter) zum 30.10.2009 insgesamt EUR 4.908.625,00 beträgt.

Mit einem Teil des bereits eingeworbenen Eigenkapitals wurden im Wege der Kapitalerhöhung weitere Anteile an der SHEDLIN CP 1 (IOM) 1 Ltd. erworben. Die SHEDLIN CP 1 (IOM) 1 Ltd. hat mit den zur Verfügung gestellten

Mitteln Investitionen in das Wuxi-Projekt (s.o.) finanziert. Bei dem Projekt besteht die Möglichkeit, den Anteil der Fondsgesellschaft bzw. ihrer Tochtergesellschaft SHEDLIN CP 1 (IOM) 1 Ltd. auf bis zu USD 5 Mio. zu erhöhen.

**Vertragspartner und Verflechtungen
(Kapitel 13 im Verkaufsprospekt)**

Bei der Fondsgesellschaft und ihren wesentlichen Vertragspartnern haben sich zwischenzeitlich verschiedene gesellschaftsrechtliche Veränderungen ergeben. Die Übersicht der wesentlichen Vertragspartner auf Seite 73 des Verkaufsprospektes wird daher durch die folgende ersetzt:

Firma	Funktion	Handelsregister	Kapital	Vorstand/ Geschäftsführung	Gesellschafter mit mind. 25% Beteiligung
SHEDLIN Capital AG	Anbieterin und Prospektherausgeberin	Amtsgericht Nürnberg, HRB 23832 eingetragen am 30.10.2007	Grundkapital EUR 98.500	Robert Schmidt (CEO) Ludwig Müller (CFO) Johanna Borus (CIO) Dr. Gerald Schüssel (COO) Davut Deletioğlu (CSO)	wealthshare Holding GmbH
SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG	Emittentin und Fondsgesellschaft	Amtsgericht Nürnberg, HRA 14775, eingetragen am 09.01.2008	Kommanditkapital EUR 4.913.625; das Komanditkapital soll im Rahmen der Emission auf bis zu EUR 35 Mio. erhöht werden	SHEDLIN Geschäftsfüh- rungs GmbH, vertreten durch ihre alleinver- tretungsberechtigten Geschäftsführerinnen Johanna Borus und Susanne Rieger	
SHEDLIN Management GmbH	Persönlich haftende Gesellschafterin der Fondsgesellschaft	Amtsgericht Nürnberg, HRB 23903, eingetragen am 05.12.2007	Stammkapital EUR 25.000	Robert Schmidt Dr. Gerald Schüssel	SHEDLIN Capital AG
SHEDLIN Geschäftsfüh- rungs GmbH	Geschäftsführende Kommanditistin der Fondsgesellschaft	Amtsgericht Nürnberg, HRB 23942, eingetragen am 20.12.2007	Stammkapital EUR 25.000	Johanna Borus Susanne Rieger	SHEDLIN Capital AG
Aureus Treuhand GmbH	Treuhandkommanditistin der Fondsgesellschaft	Amtsgericht Nürnberg, HRB 23940, eingetragen am 20.12.2007	Stammkapital EUR 25.000	Jörg Bähren Kathlen Schneider	SHEDLIN Capital AG
HTB Hanseatische Bera- tungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	Mittelverwendungskon- trolleure	Amtsgericht Bremen HRB 17888, eingetragen am 17.02.1998	Stammkapital EUR 60.000	Ditmar Hermsdorf Wolfgang Küster Thomas Milkoreit	Wolfgang Küster Thomas Milkoreit

Abweichend zu den bisherigen Angaben im Verkaufsprospekt wird die SHEDLIN Capital AG durch ihre Vorstandsmitglieder Robert Schmidt (Vorstandsvorsitzender), Davut Deletioğlu (Vertrieb), Johanna Borus (Investitionen), Dr. Gerald Schüssel (Organisation) und Ludwig Müller (Finanzen) vertreten.

Bei der SHEDLIN Management GmbH wurde Herr Dr. Gerald Schüssel zum weiteren Geschäftsführer bestellt.

Als Geschäftsführerinnen der SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH wurden Frau Susanne Rieger und Frau Johanna Borus bestellt. Frau Marei Küchler ist nicht mehr Geschäftsführerin der Gesellschaft.

Die SHEDLIN Treuhand GmbH wurde umfirmiert in Aureus Treuhand GmbH. Zur weiteren Geschäftsführerin wurde Frau Kathlen Schneider bestellt.

Die Ausführungen zu den Verflechtungen auf den Seiten 72/73 werden durch die folgenden Ausführungen ersetzt:

Bei der SHEDLIN Management GmbH, der SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, der Aureus Treuhand GmbH und der SHEDLIN Vertriebsservice GmbH besteht Gesellschafteridentität. Alleinige Gesellschafterin ist die SHEDLIN Capital AG.

Der Geschäftsführer der Komplementärin, Herr Robert Schmidt, ist zugleich Geschäftsführer der SHEDLIN Vertriebsservice GmbH, die mit dem Vertrieb der angebotenen Vermögensanlage betraut ist. Darüber hinaus sind die Mitglieder der Geschäftsführung der Komplementärin und der geschäftsführenden Kommanditistin nicht für Unternehmen tätig, die mit dem Vertrieb der angebotenen Vermögensanlage betraut sind, die im Zusammenhang mit der Herstellung der Anlageobjekte nicht nur geringfügige Lieferungen und Leistungen erbringen oder die der Emitentin Fremdkapital geben.

Die Geschäftsführer der Komplementärin SHEDLIN Management GmbH, Herr Robert Schmidt und Herr Dr. Gerald Schüssel, sind zugleich Mitglieder des Vorstands der Anbieterin SHEDLIN Capital AG. Die Geschäftsführerin der geschäftsführenden Kommanditistin SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, Frau Johanna Borus, ist zugleich Mitglied des Vorstands der Anbieterin SHEDLIN Capital AG.

Der Geschäftsführer der mit dem Vertrieb beauftragten SHEDLIN Vertriebsservice GmbH, Herr Davut Deletioğlu, ist zugleich Vorstand der Anbieterin SHEDLIN Capital AG. Außer den dargestellten Sachverhalten sind keine weiteren personellen Verflechtungen gegeben.

Steuerliche Grundlagen (Kapitel 14 im Verkaufsprospekt)

Das bisherige Kapitel 14.15 „Erbchaft- und Schenkungsteuer“ auf den Seiten 81/82 des Prospektes wird durch das nachfolgende Kapitel ersetzt:

14.15. Erbschaft- und Schenkungsteuer

Der Bundestag hat am 27.11.2008 das Gesetz zur Reform des Erbschaftsteuer- und Bewertungsrechts beschlossen. Nach Zustimmung des Bundesrates am 05.12.2008 und Veröffentlichung des Gesetzes im Bundesgesetzblatt am 31.12.2008 ist es zum 01.01.2009 in Kraft getreten. Bei Erbfällen, die im Zeitraum vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2008 eingetreten sind, besteht jedoch auf Antrag ein Wahlrecht zwischen altem und neuem Recht.

Die neue gesetzliche Regelung sieht vor, dass alle Vermögensgegenstände am Verkehrswert ausgerichtet bewertet werden sollen. Die Bewertungsgrundsätze wurden hierfür im Bewertungsgesetz geregelt. Aus den neuen Bewertungsvorschriften resultiert i.d.R. eine Erhöhung der Wertansätze für Grundvermögen und für Anteile an Kapitalgesellschaften. Im Gegenzug hierzu wurden zwar die persönlichen Freibeträge erhöht, gleichzeitig erfolgte jedoch auch eine Anhebung der Steuersätze in den Steuerklassen II und III. Die Steuersätze der Steuerklasse I, die z.B. für Ehegatten und Kinder gilt, blieben unverändert.

Da es sich bei der Fondsgesellschaft um eine vermögensverwaltend tätige Personengesellschaft handelt, ist der schenkung- oder erbschaftsteuerliche Wert eines Anteils an der Fondsgesellschaft in der gleichen Weise zu ermitteln, als wenn der Anleger Anteile an den Tochter(kapital-)gesellschaften der Fondsgesellschaft (z.B. an der SHEDLIN CP 1 (IOM) 1 Ltd. in seinem Privatvermögen halten würde. Die für Betriebsvermögen geltenden Verschonungsregelungen kommen nicht zur Anwendung.

Der Wert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, die nicht an der Börse notiert sind, ist aus Verkäufen innerhalb des letzten Jahres vor dem Besteuerungszeitpunkt abzuleiten.

Hierbei werden nur solche Verkäufe berücksichtigt, die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr wie unter fremden Dritten erfolgt sind. Haben in dem entsprechenden Zeitraum keine relevanten Verkäufe stattgefunden, wird der Wert der Kapitalgesellschaft mit Hilfe des vereinfachten Ertragswertverfahrens ermittelt, sofern kein anderes branchentypisch anerkanntes Bewertungsverfahren existiert und das Verfahren nicht zu offensichtlich unzutreffenden Ergebnissen führt.

Bei den konzeptionell vorgesehenen Tochtergesellschaften der Fondsgesellschaft handelt es sich um ausländische Kapitalgesellschaften. Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des EuGH dürften die genannten Bewertungsmethoden für inländische Kapitalgesellschaften jedoch auch bei der Ermittlung des gemeinen Wertes ausländischer Kapitalgesellschaften anzuwenden sein.

Nürnberg, den 30.10.2009



Johanna Borus
Vorstand der SHEDLIN Capital AG

Prospektnachtrag

SHEDLIN

Chinese Property 1

Nachtrag Nr. 1 gem. § 11 Verkaufsprospektgesetz der SHEDLIN Capital AG vom 15.12.2008 zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 betreffend das öffentliche Angebot über den Erwerb von Kommanditanteilen an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG.

Die SHEDLIN Capital AG gibt folgende Veränderung gegenüber dem bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 bekannt:

Der Verkaufsprospekt vom 05.09.2008 enthält an verschiedenen Stellen (u.a. auf den Seiten 57-59, 76-78) die Aussage, dass die geplante Gründung der ausländischen Tochtergesellschaften bzw. der Erwerb entsprechender Beteiligungen an ausländischen Tochtergesellschaften durch die Fondsgesellschaft noch im Jahr 2008 erfolgt. In diesem Zusammenhang wurde beschrieben, dass für Anleger, die der Fondsgesellschaft vor dem 01.01.2009 beitreten, Rückflüsse aus der Veräußerung der Beteiligungen an den ausländischen Tochtergesellschaften steuerfrei sind (u.a. S. 5, 78 des Verkaufsprospektes).

Die Anbieterin geht inzwischen davon aus, dass die vorgesehene Gründung der ausländischen Tochtergesellschaften bzw. der Erwerb von entsprechenden Beteiligungen nicht mehr (vollständig) im Jahr 2008 erfolgen wird. In diesem Fall unterliegen evtl. Gewinne aus einer späteren Veräußerung der Beteiligungen von ab 2009 gegründeten bzw. erworbenen ausländischen Tochtergesellschaften der Abgeltungsteuer. Dies gilt auch für Anleger, die der Fondsgesellschaft im Jahr 2008 beigetreten sind für den Teil ihrer Einkünfte, der auf Beteiligungen entfällt, die ab dem Jahr 2009 gegründet bzw. erworben werden.

Nürnberg, den 16.12.2008



Robert G. Schmidt
Vorstand der SHEDLIN Capital AG