

Leitfaden zur Zeichnung

Art der Beteiligung

Es ist vorgesehen, dass sich Anleger an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG zunächst mittelbar über die Treuhandkommanditistin beteiligen. Nachfolgend ist der Wechsel in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist möglich.

Mindestzeichnungsbetrag

Der Mindestzeichnungsbetrag jedes Anlegers für eine Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG beträgt € 15.000,00 zuzüglich eines Agios in Höhe von 5% des Zeichnungsbetrages, es sei denn, die Geschäftsführung stimmt einer Unterschreitung dieser Mindesteinlage in Ausnahmefällen zu. Zeichnungsbeträge müssen grundsätzlich ohne Rest durch 5.000 teilbar sein.

Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist beginnt gemäß § 9 Abs. 1 VerkProspG frühestens einen Tag nach Veröffentlichung des Verkaufsprospekts. Das Angebot endet am 31. Oktober 2010. Anleger werden in die DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG so lange aufgenommen, bis die Summe aller Kapitaleinlagen € 15.000.000,00 (zuzüglich Agio) erreicht, längstens jedoch bis zum 31. Oktober 2010. Die Geschäftsführung ist berechtigt, die Zeichnungsperiode bis zu zweimal um jeweils sechs Monate (bis zum 31. Oktober 2011) zu verlängern und in Abstimmung mit dem Investmentkomitee der Fondsgesellschaft eine Überschreitung der Summe der Kapitaleinlageverpflichtungen bei der Gesellschaft von € 15.000.000,00 zuzüglich Agio um weitere € 15.000.000,00 zuzüglich Agio zuzulassen. Außerdem darf die Geschäftsführung eine Überziehung von bis zu 1% des vorgesehenen Gesamtkapitalbetrags zulassen. Die endgültige Höhe des Zeichnungskapitals steht daher erst nach dem letzten Zeichnungsschluss der Gesellschaft fest.

Zeichnungsunterlagen

Grundlage für die Übernahme einer Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG sind der Verkaufsprospekt der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG einschließlich des Gesellschaftsvertrages der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG, des Treuhand- und Verwaltungsvertrages und einschließlich etwaiger veröffentlichter Nachträge zum Verkaufsprospekt sowie der Zeichnungsschein.

Zeichnungsschein

Der Anleger tritt der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG mittelbar über die Rödl Treuhand Hamburg GmbH Steuerberatungsgesellschaft bei. Der Anleger bietet dabei dem Treuhänder den Abschluss des im Verkaufsprospektes der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages an. Der Zeichnungsschein ist wie folgt auszufüllen:

- Der Zeichnungsschein enthält zunächst den Hinweis, dass das Zeichnungsangebot des Anlegers auch als Angebot zum Abschluss des Treuhand- und Verwaltungsvertrages gilt.
- Der Anleger gibt anschließend die Höhe seiner Kapitaleinlageverpflichtung (ohne Agio) bei der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG an.
- Im folgenden Abschnitt sind die Bedingungen für die Einzahlung des Zeichnungsbetrages und des Ausgabeaufschlages (Agio) durch den Anleger dargestellt. Der Zeichnungsschein enthält die Angaben über die Fälligkeit der Zahlung und die Kontoverbindung der Gesellschaft.
- Außerdem enthält der Zeichnungsschein eine Widerrufsbelehrung, die vom Anleger zu unterzeichnen ist, sowie eine Empfangsbestätigung des Anlegers.
- Abschließend enthält das Zusatzformular GwG den Hinweis, dass die Zeichnung einer Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG nur in eigenem Namen und auf eigene Rechnung des Anlegers erfolgt. Andernfalls sind Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten zwingend erforderlich.

Zeichnungsschein zur Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG über den Treuhänder Rödl Treuhand Hamburg GmbH Steuerberatungsgesellschaft		
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau		
Anleger	Name, Vorname	Geburtsdatum
Straße/Hausnummer	PLZ/Ort	
Beruf	Telefon tagsüber	
Wohnsitz-Finanzamt	Steuernummer	Persönliche Steueridentifikationsnummer (11-stellig)
Kontonummer für Ausschüttungen (Auszahlung in EUR)		
IBAN (ersatzweise Konto-Nr.)	BIC /SWIFT (ersatzweise BLZ)	Name und Ort der Bank

Vertragserklärung

Ich biete hiermit der Rödl Treuhand Hamburg GmbH Steuerberatungsgesellschaft (Treuhandkommanditistin) den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages über eine Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG, (Fondsgesellschaft) an. Ich verpflichte mich, die an die Fondsgesellschaft zu leistenden Beiträge (Kapitaleinlage und Agio) in nachstehender Höhe zu übernehmen. Meinem Angebot liegen der Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft, der dort abgedruckte Treuhand- und Verwaltungsvertrag und der dort abgedruckte Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft zugrunde.

_____	_____	_____
Kapitaleinlage €	Zuzüglich 5% Agio €	Insgesamt €

Überweisung

Ich verpflichte mich, die Kapitaleinlage und das Agio drei Wochen nach Versendung der Mitteilung über die Annahme meiner Zeichnung durch Überweisung auf das Sonderkonto der Treuhandkommanditistin Nr. 1242 126 454 bei der Hamburger Sparkasse, Hamburg, BLZ 200 505 50 zu leisten:

_____	_____
Datum	Unterschrift Anleger

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb einer Frist von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) widerrufen.

Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, bei einem Fernabsatzvertrag (§ 312b Abs. 1 BGB) jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, bei einem Fernabsatzvertrag (§ 312b Abs. 1 BGB) jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Im Falle von Verträgen, die im elektronischen Geschäftsverkehr geschlossen werden, beginnt die Frist jedoch nicht vor Erfüllung unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit § 3 BGB InfoV. Im Falle von schriftlich abzuschließenden Verträge beginnt die Widerrufsfrist jedoch nicht, bevor Ihnen eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die Rödl Treuhand Hamburg GmbH Steuerberatungsgesellschaft, Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg, Telefax 040-22 92 97 89.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort

Datum

Unterschrift Anleger

Zur Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV siehe die im Verkaufsprospekt auf den Seiten 131 bis 134 abgedruckten „Verbraucherinformationen für den Fernabsatz“.

Empfangsbestätigung

Ich habe erhalten:

- ein Exemplar dieses Zeichnungsscheins mit Widerrufsbelehrung.
 den Verkaufsprospekt vom 09.04.2010 mit dem darin abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrag und dem Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft sowie den hierin abgedruckten „Verbraucherinformationen für den Fernabsatz“.

Datum

Unterschrift Anleger

Annahme

Wir erklären hiermit unser Einverständnis mit der Übernahme der Beteiligung in vorstehendem Umfang.

Hamburg, den

Rödl Treuhand Hamburg GmbH Steuerberatungsgesellschaft

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Fernabsatzvertrag (§ 312b Abs. 1 BGB) vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Beteiligungen

Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten oder Edelmetallen zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

Von meinem Widerrufsrecht und den sich daraus ergebenden Folgen habe ich Kenntnis genommen.

Zusatzformular

zur Identifizierung und zur Klärung des wirtschaftlich Berechtigten nach dem Geldwäschegesetz (GwG) für die Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG

(Dieses Formular ist – vom Anleger und vom Vermittler ausgefüllt und unterzeichnet – zusammen mit den Zeichnungsunterlagen einzusenden)

Herr Frau

Anleger	Name (ggf. Geburtsname), Vorname	Geburtsort
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	
Straße/Hausnummer	PLZ/Ort	

Klärung des wirtschaftlich Berechtigten (Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz)

Vom Anleger zu bestätigen:

Meine Beteiligung an der DWF Deutscher Wohnfonds 02 GmbH & Co. KG erfolgt für eigene Rechnung. Ich handle nicht im Interesse und/oder für Rechnung eines Dritten.

Ich handle für Rechnung von* _____

*Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern an einer juristischen Person zumindest ein Gesellschafter zu mehr als 25% beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.

Ort, Datum Unterschrift des Anlegers

Identitätsprüfung

Vom Identifizierenden auszufüllen:

Ich bestätige hiermit, dass der oben genannte Anleger für die Identifizierung persönlich anwesend war, und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (unzutreffendes bitte streichen) überprüft habe. Eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses (Vorder- und Rückseite), die mit dem vom Anleger vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt.

Personalausweis Reisepass

Nummer des Personalausweises/Reisepasses Ausstellende Behörde

Ausstellungsdatum gültig bis

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleister i.S.v. §1Abs. 1/1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach §32 KWG
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
- Versicherungsvermittler nach §34d GewO, der selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes unterliegt
- Vermittler nach §34c GewO

Ort, Datum Name des Identifizierenden/Stempel Name des Identifizierenden

Hinweis:

Sollte die Identifizierung des Anlegers nicht nach Maßgabe dieses Formulars erfolgen, muss die Identifizierung mit Hilfe des Postident-Verfahrens bzw. notariell beglaubigter Kopie des Reisepasses oder Personalausweises durchgeführt werden. Ein Anleger, der weder nach Maßgabe dieses Formulars noch mit Hilfe des Postident-Verfahrens bzw. einer notariell beglaubigten Kopie identifiziert wurde, kann nicht zur Zeichnung angenommen werden.

Konzeption und Design

Kirchhoff Consult AG, Hamburg

Bildnachweis

Artur Images (Jürgen Henkelmann), Avenue Images, Corbis (Gunter Rossenbach), Erika Kambach, F1 Online (Walter Bibikow/AGE), Fotolia, Fotosearch, Inmagine, Istockphoto, Jupiter Images (Mel Stuart, Manfred Bail), Shutterstock (Janina Dierks)

www.engelvoelkerscapital.com

ENGEL&VÖLKERS CAPITAL