

BEITRITTSERKLÄRUNG

Fonds & Vermögen Immobilienbeteiligungs GmbH & Co. 3 KG

_____, _____, _____, _____
Name Vorname Geburtsdatum Beruf

BEI EHEGATTEN:

_____, _____, _____, _____
Name des Ehegatten Vorname Geburtsdatum Beruf

Die Beteiligung unter Ehegatten erfolgt als Bruchteilsgemeinschaft Gesellschaft bürgerlichen Rechts

_____, _____, _____
Straße, Nr. PLZ, Ort Telefon

_____, _____
Wohnsitzfinanzamt (PLZ, Ort) Steuer-Nr.

_____, _____, _____
Bankverbindung Konto-Nr. BLZ

I. BEITRITT

Ich/wir beauftrage(n) hiermit die Concept Treuhand Steuerberatungsgesellschaft mbH, Lachnerstraße 33a, 80639 München – nachstehend „Concept“ genannt – treuhänderisch für meine/unsere Rechnung eine Kommanditbeteiligung an der Fonds & Vermögen Immobilienbeteiligungs GmbH & Co. 3 KG, HRA 91209 Amtsgericht München, Maria-Probst-Straße 19, 80939 München – nachstehend „Fonds & Vermögen“ genannt – wie folgt zu übernehmen:

Zeichnungsbetrag: EURO _____ nebst einem Agio in Höhe von 5 % des Zeichnungsbetrages

Zeichnungsbetrag in Worten: EURO _____ (Kommanditbeteiligung, Pflichteinlage).

Der Zeichnungsbetrag muss mindestens € 20.000 (in Worten: EURO Zwanzigtausend) betragen. Ein höherer Zeichnungsbetrag (ohne Agio) muss durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.

Ich/wir biete(n) dazu der Concept den Abschluss des im Beteiligungsprospekt von Fonds & Vermögen abgedruckten Treuhandvertrages an. An dieses Angebot halte(n) ich/wir mich/uns, vorbehaltlich meines/unsers weiter unten beschriebenen Widerrufsrechts, für drei Wochen gebunden, und zwar auch dann, wenn mir/uns ein geringerer als der oben von mir genannte Zeichnungsbetrag zugewiesen wird. Der Treuhandvertrag kommt mit der Erklärung der Annahme durch die Concept zustande. Die Concept wird mir/uns die Annahme meines/unsers Angebotes schriftlich bestätigen.

- Abweichend von dem obigen Auftrag möchte(n) ich/wir mich/uns als Direktkommanditist(en) an Fonds & Vermögen mit Eintragung in das Handelsregister beteiligen.
- Ich/wir bestätige(n), den Beteiligungsprospekt mit dem Treuhandvertrag und dem Gesellschaftsvertrag von Fonds & Vermögen (beide sind dort mit ihrem Wortlaut abgedruckt) erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben. Ich/wir erkenne(n) den Treuhand- und den Gesellschaftsvertrag als für mich/uns verbindlich an.

II. WEITERE ERKLÄRUNGEN, HINWEISE UND WEISUNGEN

- a) Meine/unsere Pflichteinlage und das Agio werde(n) ich/wir innerhalb von zwei (2) Wochen nach rechtswirksamem Beitritt auf das Konto von Fonds & Vermögen bei der Dresdner Bank, Fonds & Vermögen KG 3, Kto.Nr. 030 237 2200, BLZ: 700 800 00 einzahlen. Entscheidend für die Fristwahrung ist jeweils der Zahlungseingang. Bei verspäteter Einzahlung meiner/unsere Pflichteinlage nebst Agio und entsprechender Mahnung können mir/uns Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe für die Zeit des Verzuges berechnet werden.

- b) Ich/wir bestätige(n) hiermit, die Beteiligung nicht treuhänderisch für einen Dritten zu halten.
- c) Ich/wir bestätige(n), dass die finanziellen Mittel für meine/unsere Beteiligung weder aus kriminellen oder illegalen Quellen stammen noch die Erträge für kriminelle oder illegale Zwecke genutzt werden sollen.
- d) Mir/uns ist bekannt, dass das Beteiligungsangebot nur für in Deutschland unbeschränkt Steuerpflichtige konzipiert wurde.
- e) Die beiliegende, von mir/uns gesondert zu unterzeichnende Widerrufsbelehrung bezieht sich auf diese Beitrittserklärung.
- f) Die Concept wird hinsichtlich sämtlicher in dieser Beitrittserklärung, im Treuhandvertrag und im Gesellschaftsvertrag von Fonds & Vermögen enthaltenen Bevollmächtigungen von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit und ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen, wobei damit ausdrücklich keine Rechtsberatung durch die Concept verbunden ist.
- g) Mit der Verarbeitung und Nutzung meiner/unserer persönlichen Daten durch Fonds & Vermögen, die Concept und deren Mitarbeiter sowie andere von Fonds & Vermögen mit der Anlegerverwaltung beauftragte Dritte, die zur Verschwiegenheit verpflichtet sind oder eine entsprechende Vertraulichkeitserklärung unterzeichnet haben, bin/sind ich/wir einverstanden, soweit dies zur Durchführung und Verwaltung meiner/unserer Kommanditbeteiligung sinnvoll oder erforderlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift (Anleger 1)

Ort, Datum

Unterschrift (Anleger 2)

Das vorstehende Angebot nehmen wir hiermit an:

München, den _____

München, den _____

Concept Treuhand Steuerberatungsgesellschaft mbH

Fonds & Vermögen Immobilienbeteiligungs GmbH&Co.2 KG

Der Beteiligungsprospekt und diese Beitrittserklärung wurden mir vollständig ausgehändigt. Ich bestätige, den Inhalt des Beteiligungsprospektes, insbesondere die Darstellung der Risiken und diese Beitrittserklärung vollständig zur Kenntnis genommen zu haben und bin damit einverstanden, dass ausschließlich diese Dokumente (Beteiligungsprospekt und Beitrittserklärung) maßgeblich für meine Beteiligung an Fonds & Vermögen sind. Nebenabreden, die von dem Beteiligungsprospekt und dieser Beitrittserklärung abweichen, sind nicht getroffen, vom Beteiligungsprospekt abweichende Angaben und/oder Zusagen sind mir/uns nicht gemacht worden. Änderungen und Ergänzungen bedürfen stets der schriftlichen Bestätigung durch die Concept.

Im Zusammenhang mit meiner/unserer Beteiligung etwaig anfallende Sonderwerbungskosten werde ich/wir bis spätestens 31. März des auf die Ausgabe folgenden Jahres nachweisen. Die Gesellschaft haftet nicht für eventuell entstehende Nachteile aus der nicht fristgemäßen Geltendmachung von Sonderwerbungskosten

Ich bin damit einverstanden, dass meine personen- und beteiligungsbezogenen Daten elektronisch gespeichert werden. Sie dürfen ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Ich bin weiterhin einverstanden mit der Verarbeitung und Nutzung meiner persönlichen Daten durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten, insbesondere durch den Geschäftsbesorger, die Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und das finanzierende Kreditinstitut. Etwaige Änderungen meiner persönlichen Daten werde ich der Concept und Fonds & Vermögen unverzüglich mitteilen. Nach Beendigung meiner Beteiligung werden diese Daten gelöscht, soweit nicht ihre Aufbewahrung nach den gesetzlichen Vorschriften erforderlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift (Anleger 1)

Ort, Datum

Unterschrift (Anleger 2)

III. Angaben nach dem Geldwäschegesetz (durch den Vermittler auszufüllen)

Der/die Anleger handelt/handeln (Anmerkung: bitte nachfolgend an der zutreffenden Stelle ankreuzen)

- auf eigene Rechnung
- auf Rechnung von: _____

Name desjenigen, für dessen Rechnung gehandelt wird

Anschrift

Anleger(in) 1 ausgewiesen durch (Kopie des Personalausweises / Reisepasses beifügen!):

Personalausweis / Reisepass (nicht Zutreffendes ist zu streichen) Nr. _____ Ausstellende Behörde: _____

gültig bis: _____ Ausstellungsort und Ausstellungstag: _____

Anleger(in) 2 ausgewiesen durch (Kopie des Personalausweises / Reisepasses beifügen!):

Personalausweis / Reisepass (nicht Zutreffendes ist zu streichen) Nr. _____ Ausstellende Behörde: _____

gültig bis: _____ Ausstellungsort und Ausstellungstag: _____

Identifizierung durchgeführt

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler

WIDERRUFSRECHT

SIE KÖNNEN IHRE BEITRITTSERKLÄRUNG ZUR FONDS & VERMÖGEN IMMOBILIENBETEILIGUNGS GMBH & CO. 3 KG (FONDS & VERMÖGEN) INNERHALB VON ZWEI (2) WOCHEN OHNE ANGABE VON GRÜNDEN IN TEXTFORM (Z.B. BRIEF, FAX, E-MAIL) WIDERRUFEN. DIE FRIST BEGINNT NACH ERHALT DIESER WIDERRUFSBELEHRUNG, JEDOCH NICHT VOR VERTRAGSSCHLUSS UND AUCH NICHT VOR ERFÜLLUNG UNSERER INFORMATIONSPFLICHTEN GEMÄß § 312C ABS 2 BGB IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS 1, 2 UND 4 BGB-INFOV. ZUR WAHRUNG DER WIDERRUFSFRIST GENÜGT DIE RECHTZEITIGE ABSENDUNG DES WIDERRUFS.

WIDERRUFSADRESSAT

DER WIDERRUF IST ZU RICHTEN AN:

CONCEPT TREUHAND STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH
LACHNERSTRASSE 33A, 80639 MÜNCHEN
FAX: 089 / 216 668 226, E-MAIL: STEUERBERATER@ALPHA-TREUHAND.DE

WIDERRUFSFOLGEN

IM FALLE EINES WIRKSAMEN WIDERRUFS SIND DIE BEIDERSEITS EMPFANGENEN LEISTUNGEN EINANDER ZURÜCKZUGEWÄHREN UND GGF. GEZOGENE NUTZUNGEN (Z.B. ZINSEN) HERAUSZUGEBEN. KÖNNEN SIE UNS DIE EMPFANGENE LEISTUNG GANZ ODER TEILWEISE NICHT ODER NUR IN VERSCHLECHTERTEM ZUSTAND ZURÜCKGEWÄHREN, MÜSSEN SIE INSOWEIT GEGEBENENFALLS WERTERSATZ LEISTEN. DIES KANN DAZU FÜHREN, DASS SIE DIE VERTRAGLICHEN ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN FÜR DEN ZEITRAUM BIS ZUM WIDERRUF GLEICHWOHL ERFÜLLEN MÜSSEN. VERPFLICHTUNGEN ZUR ERSTATTUNG VON ZAHLUNGEN MÜSSEN SIE INNERHALB VON 30 TAGEN NACH ABSENDUNG IHRER WIDERRUFSEKTLÄRUNG ERFÜLLEN. DIE FRIST BEGINNT FÜR SIE MIT DER ABSENDUNG IHRER WIDERRUFSEKTLÄRUNG, FÜR UNS MIT DEREN EMPFANG.

BESONDERE HINWEISE:

IHR WIDERRUFSRECHT ERLISCHT VORZEITIG, WENN DER VERTRAG VON BEIDEN SEITEN AUF IHREN AUSDRÜCKLICHEN WUNSCH VOLLSTÄNDIG ERFÜLLT IST, BEVOR SIE IHR WIDERRUFSRECHT AUSGEÜBT HABEN.

FINANZIERTER GESCHÄFTE:

HABEN SIE DIESEN VERTRAG DURCH EIN DARLEHEN FINANZIERT UND WIDERRUFEN SIE DEN FINANZIERTEN VERTRAG, SIND SIE AUCH AN DEN DARLEHENSVERTRAG NICHT MEHR GEBUNDEN, WENN BEIDE VERTRÄGE EINE WIRTSCHAFTLICHE EINHEIT BILDEN. DIES IST INSBESONDERE ANZUNEHMEN, WENN WIR GLEICHZEITIG IHR DARLEHENSGEBER SIND ODER WENN SICH IHR DARLEHENSGEBER IM HINBLICK AUF DIE FINANZIERUNG UNSERER MITWIRKUNG BEDIENT. WENN UNS DAS DARLEHEN BEI WIRKSAMWERDEN DES WIDERRUFS ODER DER RÜCKGABE BEREITS ZUGEFLOSSEN IST, TRITT IHR DARLEHENSGEBER IM VERHÄLTNISS ZU IHNEN HINSICHTLICH DER RECHTSFOLGEN DES WIDERRUFS ODER DER RÜCKNAHME IN UNSERE RECHT UND PFLICHTEN AUS DEM FINANZIERTEN VERTRAG EIN. LETZTERES GILT NICHT, WENN DER VORLIEGENDE VERTRAG DEN ERWERB VON WERTPAPIEREN, DEVISEN, DERIVATEN ODER EDELMETALLEN ZUM GEGENSTAND HAT.

WOLLEN SIE EINE VERTRAGLICHE VERBINDUNG SO WEITGEHEND WIE MÖGLICH VERMEIDEN, WIDERRUFEN SIE BEIDE VERTRAGSERKLÄRUNGEN GESONDERT.

ICH BESTÄTIGE HIERMIT DEN ERHALT DIESER WIDERRUFSBELEHRUNG.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT (ANLEGER 1)

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT (ANLEGER 2)